

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bobolicach Nr XXXIX/331/18
z dnia 14 sierpnia 2018 roku



Plan Rozwoju Centrum Miasta Bobolice na lata 2018 - 2020



Bobolice, sierpień 2018 r.



Spis treści:

Wstęp	3
I. Ogólne informacje o mieście Bobolice oraz wskaźniki społeczno - gospodarcze w gminie Bobolice	4
II. Analiza SWOT i identyfikacja problemów	7
III. Wizja, cele ogólne i szczegółowe	10
IV. Planowane rozwiązania i działania inwestycyjne	12
V. Przebudowa Rynku Miejskiego jako priorytet rozwoju centrum miasta	13
VI. Pozostałe działania inwestycyjne do realizacji w latach 2018 - 2020	15
VII. Finansowanie Planu	15
Zakończenie	15



WSTĘP

Plan rozwoju centrum miasta Bobolice (zwany dalej planem, dokumentem) to dokument strategiczny, definiujący obszar i cele polityki rozwoju oraz najważniejsze przedsięwzięcia społeczne, gospodarcze, inne, w tym kierunki alokacji zasobów, które w możliwie najlepszy sposób powinny przyczynić się do realizacji pożądanego wizji rozwoju centrum miasta. Plan ma na celu sprawienie, aby centrum było wspaniałym miejscem do mieszkania, pracowania i odwiedzania, oraz celem podróży dla turystów. Plan to strategia, która ma na celu również rozwój centrum miasta z równoczesnym zachowaniem jego wspaniałego dziedzictwa. Rozwiązania zawarte w Planie to lista najskuteczniejszych przedsięwzięć rozwojowych w perspektywie finansowej 2014 - 2020.

Plan obejmuje bilans strategiczny w kategoriach sił i słabości oraz szans i zagrożeń (analizę SWOT), a także cele ogólne i szczegółowe, Dokument jest spójny z dokumentami planującymi rozwój: Polski i Europy, województwa zachodniopomorskiego, powiatu koszalińskiego (w perspektywie do 2020 roku).

Dokument dzięki zaangażowaniu przedstawicieli samorządu, organizacji i instytucji publicznych, przedsiębiorców i mieszkańców stanowi główne narzędzie prowadzenia polityki rozwoju centrum miasta Bobolice do roku 2020.



I. Ogólne informacje o mieście Bobolice oraz wskaźniki społeczno - gospodarcze w gminie Bobolice

Bobolice to miasto o powierzchni 4,62 km² położone w północno - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego pośród wzgórz morenowych, pomiędzy dwoma ważnymi ośrodkami administracyjno - gospodarczymi: Koszalinem i Szczecinkiem. To również siedziba Gminy Bobolice. Miasto pełni różnorodne funkcje. Wśród najważniejszych: administracyjne, komunikacyjne, społeczne, oświatowe, gospodarcze, kulturalne, turystyczne, sportowe, rekreacyjne, z licznymi instytucjami, placówkami i jednostkami.

Przez miasto Bobolice przebiega droga krajowa Nr 11 relacji Kołobrzeg – Koszalin – Bobolice – Szczecinek – Poznań - Bytom - łącząca miasto Bobolice z Koszalinem oraz ze Szczecinkiem, jak również droga krajowa Nr 25 relacji Bobolice – Biały Bór – Człuchów z odgałęzieniami do Bydgoszczy i Warszawy. Charakterystyczną cechą jest promienisty układ dróg rozchodzący się z Bobolic.

1.1 Dane demograficzne

Tabela 1. Liczba ludności (stan na dzień 31.12.2013 r. i 31.12.2016 r.)

miasto i tereny wiejskie	liczba ludności (stan na 31.12.2013 r.)	liczba ludności (stan na 31.12.2016 r.)	powierzchnia w km ²	gęstość zaludnienia (w osobach na km ² - stan na 31.12.2013 r.)	gęstość zaludnienia (w osobach na km ² - stan na 31.12.2016 r.)	zmiana liczby ludności w latach 2013-2016
Bobolice	9583	9270	368	26	25	-313

Spadek liczby ludności może stanowić zapowiedź spadkowego trendu demograficznego. W stosunku do 2013 r. liczba ludności w gminie Bobolice spadła o 313 w 2016 r.

Tabela 2. Przyrost naturalny w latach 2013 - 2016

miasto i tereny wiejskie	zgony				zmiana w latach 2013-2016	urodzenia żywe ogółem				zmiana w latach 2013-2016	przyrost naturalny rzeczywisty (różnica pomiędzy urodzeniami a zgonami) w 2016 r.
	2013	2014	2015	2016		2013	2014	2015	2016		
Bobolice	116	112	100	98	-18	95	90	91	86	-9	-12

Ogólne dane nt. liczby urodzeń i zgonów w gminie Bobolice w 2-16 r. w stosunku do 2013 r. wskazuje na ujemny przyrost naturalny - liczba zgonów przewyższa liczbę urodzeń. Jest to tendencja ogólnopolska.



Tabela 3. Saldo migracji na 1000 osób w latach 2011-2016

miasto i tereny wiejskie	saldo migracji na 1000 osób			skumulowane saldo migracji na 1000 osób	saldo migracji na 1000 osób			skumulowane saldo migracji na 1000 osób
	2011	2012	2013		2014	2015	2016	
Bobolice	-4,8	-2,6	-11	-18,7	-7,6	-8	-8,5	-24,1

W latach 2011-2016 w gminie Bobolice utrzymywało się ujemne saldo migracji - liczba wyjazdów przewyższała liczbę przyjazdów.

Tabela 4. Ludność wg ekonomicznych grup wieku (stan na 31.12.2014 r. i 31.12.2016 r.)

miasto i tereny wiejskie	ludność wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem wg stanu na 31.12.2014 r.			ludność wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem wg stanu na 31.12.2016 r.		
	w wieku przedprodukcyjnym	w wieku produkcyjnym	w wieku poprodukcyjnym	w wieku przedprodukcyjnym	w wieku produkcyjnym	w wieku poprodukcyjnym
Bobolice	18,90%	65,00%	16,10%	15,28%	67,23%	17,50%

Dane dotyczące struktury wiekowej mieszkańców wg stanu na 31.12.2014 r. i 31.12.2016 r. wskazują, że udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogóle mieszkańców zmniejszył się o 3,62%. Zwiększeniu uległ natomiast odsetek osób w wieku produkcyjnym w ogóle ludności i w 2016 r. wyniósł 67,23%. Również odsetek osób w wieku poprodukcyjnym wzrósł w 2016 r. w stosunku do 2014 r.

Tabela 5. Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w latach 2013-2016

miasto i tereny wiejskie	ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym				zmiana w latach 2013-2016
	2013	2014	2015	2016	
Bobolice	53,0	53,8	55,2	56,0	3,0

W analizowanym okresie następowało zwiększanie się liczby osób starszych, przy jednoczesnym zmniejszaniu się liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (skala ogólnopolska).



1.2. Rynek pracy

Tabela 6. Pracujący na 1000 ludności w latach 2011-2016

miasto i tereny wiejskie	pracujący na 1000 ludności w latach 2011-2016						zmiana w latach 2011-2016
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Bobolice	134	132	130	134	133	145	11

W gminie Bobolice w latach 2011-2016 występował niski stopień aktywności ekonomicznej ludności, liczony na podstawie liczby osób zatrudnionych na 1000 mieszkańców.

Tabela 7. Bezrobocie wg stanu na 31.12.2013 r. i 31.12.2016 r.

miasto i tereny wiejskie	liczba zarejestrowanych bezrobotnych stan na 31.12.2013 r.	udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stan na 31.12.2013 r.			liczba zarejestrowanych bezrobotnych stan na 31.12.2016 r.	udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stan na 31.12.2013 r.		
		razem	mężczyźni	kobiety		razem	mężczyźni	kobiety
Bobolice	1092	17,40%	14,30%	21,30%	460	7,70%	4,40%	12,00%

W 2016 r. w stosunku do 2013 r. bezrobocie wyraźnie zmalało. Liczba osób bezrobotnych zmniejszyła się o 632 osoby (9,7%).

Tabela 8. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2011-2016

miasto i tereny wiejskie	udział osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym						zmiana w latach 2011-2016
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Bobolice	15,50%	16,10%	17,40%	14,00%	11,70%	7,70%	-7,80%

Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zmalał w latach 2011-2016 do 7,8% w gminie Bobolice.



Tabela 9. Przedsiębiorczość wg stanu na 31.12.2013 r. i 31.12.2016 r.

miasto i tereny wiejskie	stan na 31.12.2013 r.				stan na 31.12.2016 r.			
	liczba zarejestrowanych podmiotów w REGON	liczba zarejestrowanych podmiotów w REGON na tysiąc mieszkańców	liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na tysiąc mieszkańców	liczba zarejestrowanych podmiotów w REGON	liczba zarejestrowanych podmiotów w REGON na tysiąc mieszkańców	liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na tysiąc mieszkańców
Bobolice	688	72	546	57	708	76	554	60

W analizowanym okresie zarówno liczba zarejestrowanych podmiotów w REGON, jak i prowadzących działalność gospodarczą, w obu przypadkach również na 1000 mieszkańców, nieznacznie, aczkolwiek wzrosła.

II. Analiza SWOT i identyfikacja problemów

Analiza SWOT określa potencjał rozwoju centrum miasta Bobolice, przedstawia to, co może pomóc (mocne strony oraz szanse) oraz to, co może zaszkodzić (słabe strony i zagrożenia).

Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
* korzystne położenie geograficzne, dobra dostępność komunikacyjna	* nieuporządkowana przestrzeń publiczna w centrum miasta
* dogodna lokalizacja głównych instytucji kultury (ośrodek kultury, biblioteka, Muzeum Regionalne)	* brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
* wysoki poziom zwodociągowania i skanalizowania miasta	* niewystarczające środki na modernizację istniejącej infrastruktury, w tym m.in. drogowej
* niskie zanieczyszczenie środowiska	* mała liczba obiektów noclegowych
* bogata oferta zajęć kulturalnych	* zły stan obiektów kulturalnych
* duża liczba obiektów handlowych	* spadek liczby mieszkańców
* dobra promocja miasta	* niewielka ilość atrakcyjnych miejsc - brak potencjału dla turystyki masowej i aktywnego wypoczynku
* dialog obywatelski - konsultacje, spotkania itp.	
* realizacja inwestycji oraz działań społecznych o charakterze proekologicznym	
* turystyka religijna i duży potencjał turystyki krajoznawczej	



Szanse	Zagrożenia
* nowa perspektywa finansowa UE - możliwość pozyskania środków na realizację zamierzonych działań	* bezrobocie
* dalszy rozwój sektora MSP	* dalszy spadek liczby mieszkańców
* dalszy wzrost świadomości ekologicznej wśród mieszkańców	* wysoka liczba osób o niezarobkowym źródle utrzymania
* rozwój turystyki krajoznawczej i rowerowej	
* wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych	

Zdiagnozowane słabe strony oraz zagrożenia spowodowały, że w listopadzie 2015 r. władze samorządowe wystąpiły do mieszkańców z anonimową ankietą, która zebrać miała opinie na temat przebudowy Rynku Miejskiego w Bobolicach. Było to pierwsze z podjętych działań w zakresie rozwoju centrum miasta Bobolice. Do 10 grudnia 2015 r. mieszkańcy miasta i gminy Bobolice mogli wyrazić swoje opinie na temat przebudowy bobolickiego Rynku. Treść ankiety poniżej.

**„PRZEBUDOWA RYNKU W BOBOLICACH”
- ANKIETA DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA I GMINY BOBOLICE**

Szanowni Państwo,

Pragniemy poznać Państwa opinię na temat przebudowy Rynku Miejskiego w Bobolicach. Informacja uzyskana dzięki Państwa opiniom w kluczowych założeniach projektowych umożliwi nam przygotowanie programu przebudowy zgodnie z oczekiwaniami naszych mieszkańców. Dlatego uprzejmie prosimy o wypełnienie niniejszej anonimowej ankiety.

**Burmistrz Bobolic
Mieczysława Brzoza**

1. Co Pan/i sądzi o ruchu samochodowym w Rynku? Czy Rynek powinien być: (zaznaczyć „x”)
 - całkowicie wyłączony z ruchu samochodowego? (wyłączenie nie dotyczy pojazdów zaopatrzenia pobliskich punktów handlowych)
 - częściowo wyłączony z ruchu samochodowego?
2. Co Pan/i sądzi o lokalizacji parkingu w Rynku? (zaznaczyć „x”)
 - Rynek bez parkingu.
 - Rynek z częściowy przeznaczeniem na parking, tj. ok. 20 miejsc parkingowych.
3. Według Pani/Pana na Rynku powinno znaleźć się miejsce dla ogródków gastronomicznych? (zaznaczyć „x”)
 - TAK.
 - NIE.
4. Jaki rodzaj fontanny chciałaby/chciałby Pani/Pan, aby został wybudowany w Rynku? (zaznaczyć „x”)

- Klasyczny
(np. taki, jaki znajduje się
w centrum Rynku w Szczecinku).



- Nowoczesny
(np. taki, jaki znajduje się
w centrum Rynku
w Koszalinie).



5. Jaką powierzchnię całego Rynku powinny stanowić zieleń i nasadzenia (kwiaty, krzewy, drzewa)?
- do 15% powierzchni Rynku.
 - do 30% powierzchni Rynku.

Jeśli posiada Pan/i własną propozycję zagospodarowania bobolickiego Rynku to prosimy o jej przedstawienie na załączonej do ankiety mapie znajdującej się na odwrocie strony.

Dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Wypełnioną ankietę prosimy wrzucić do urn zlokalizowanych w Urzędzie Miejskim przy ul. Ratuszowej 1 (parter) lub przy sklepie „Biedronka” w Bobolicach.

Ankieta jest również dostępna na stronie www.bobolice.pl

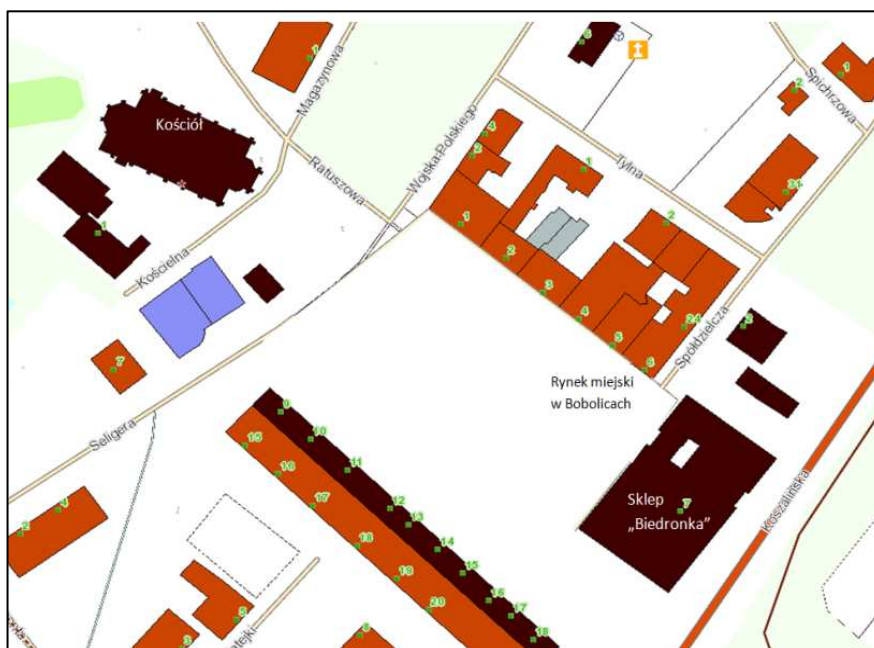
Metryczka

Płeć: a) mężczyzna b) kobieta

Wiek: a) 18 - 24 lat b) 25 - 36 lat c) 37 - 50 lat d) 51 - 65 lat e) powyżej 65 lat

Wykształcenie: a) podstawowe b) gimnazjalne c) zawodowe d) średnie e) wyższe

Jestem mieszkańcem: a) miasta Bobolice b) gminy Bobolice c) spoza terenu gminy Bobolice



Bobolice, październik/listopad 2015 r.



Dzięki temu działaniu zebranych zostało blisko 300 ankiet oraz uzyskano informacje dotyczące kluczowych założeń projektowych, które w przyszłości stały się pomocne władzom Gminy Bobolice w przygotowaniu kompleksowego programu przebudowy. Analizując wyniki ankiet należy stwierdzić, że mieszkańcy oczekują, że Rynek będzie miejscem częściowo wyłączonym z ruchu samochodowego, a wolna przestrzeń zostanie zagospodarowana pod parkingi, ogródki gastronomiczne oraz na nowoczesną fontannę w otoczeniu zieleni i nasadzeń. Gmina przystąpiła do opracowywania dokumentacji projektowej. W dniu 15.03.2017 r. miało miejsce spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami dotyczące „Przebudowy Rynku Miejskiego w Bobolicach”. Było ono okazją do zapoznania z planowaną przebudową oraz czasem na wniesienie propozycji, zmian, uwag oraz wyrażenia swojej opinii do przedstawionej koncepcji. Mieszkańcy poruszyli istotny wątek dotyczący ilości miejsc parkingowych oraz sposobu parkowania. Był to jeden z głównych wniosków mieszkańców, który spotkał się z ogólnym poparciem uczestników spotkania i w wyniku dalszych prac nad projektem budowlanym wniósł zmiany. Projektantom udało się "pozyskać" dodatkowe miejsca parkingowe.

Kolejnym krokiem, włączającym mieszkańców w proces rozwoju centrum były pierwsze Mini Konsultacje (dla dzieci i ich rodziców) dotyczące przebudowy placu zabaw przy Placu Zwycięstwa zorganizowane w dniu 20 kwietnia 2017 r.



III. Wizja, cele ogólne i szczegółowe

Podstawą opracowania niniejszego Planu rozwoju centrum miasta Bobolice stały się zapoczątkowane ankietą w 2015 r. działania związane z planowaną przebudową Rynku Miejskiego w Bobolicach. Wyznaczono w tym celu obszar rozwoju centrum miasta Bobolice.

Obszar priorytetowy – CENTRUM - wskazany do rozwoju wyznaczają:
ul. Koszalińska, ul. Magazynowa, ul. Spichrzowa,
ul. Spółdzielcza, ul. Wojska Polskiego, ul. Ratuszowa,
ul. Kościelna, Plac Zwycięstwa, ul. Wyspiańskiego,
ul. Matejki, ul. Seligera, ul. Reymonta, ul. Tylna,
ul. Szkolna, ul. Fabryczna.

Mapa. Obszar wyznaczony do rozwoju Centrum miasta Bobolice



Wizja rozwoju centrum miasta Bobolice przedstawia wyobrażenie o jego przyszłości, do którego prowadzą cele ogólne, szczegółowe i działania projektowe. To pomysł na przyszłość zbudowany w oparciu o jego potencjały i dążenia.

Wizją rozwoju Centrum Miasta Bobolice do roku 2020 jest wspólnie wykreowany, zrównoważony wizerunek Centrum jako miejsca przyjaznego do życia, atrakcyjnego gospodarczo, turystycznie, otwartego na nowe technologie proekologiczne, o wysokiej jakości usług społecznych i infrastrukturalnych.

Przyjmuje się, że obszar Centrum wskazany do rozwoju jest tożsamy z priorytetowym obszarem wsparcia. Wskazanie całego obszaru Centrum do wsparcia jest zasadne dla osiągnięcia zakładanych rezultatów rozwoju oraz z uwagi na spójność funkcjonalną obszaru. W ramach niniejszego planu zdefiniowano cele główne oraz szczegółowe rozwoju.

Cele główne:

- 1) Podniesienie standardu życia mieszkańców miasta na terenach objętych rozwojem – rozwój społeczny, kulturalny i gospodarczy obszaru.
- 2) Poprawa wizerunku Bobolic.
- 3) Rozwój usług i handlu na terenie miasta.

- 4) Aktywizacja zawodowa mieszkańców Bobolic.
- 5) Wzrost aktywności społecznej osób starszych i niepełnosprawnych.
- 6) Poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

Cele szczegółowe:

- 1) Poprawa estetyki przestrzeni publicznych, w tym m.in. nowe zagospodarowanie Rynku Miejskiego w Bobolicach.
- 2) Poprawa infrastruktury technicznej.
- 3) Likwidacja barier architektonicznych i przestrzennych.
- 4) Poprawa wizerunku i estetyki miasta.
- 5) Rozwój działalności kulturalnej i społecznej.
- 6) Kreowanie oraz promowanie imprez kulturalnych i muzycznych
- 7) Poprawa bezpieczeństwa publicznego.
- 8) Poprawa bezpieczeństwa ruchu ulicznego.
- 9) Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta.
- 10) Poprawa warunków funkcjonowania przedsiębiorców działających w sferze handlu i usług.
- 11) Zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie odnawialnych źródeł energii (np. oświetlenie ekologiczne), przyjaznych dla środowiska.

Fot. Istniejący stan bobolickiego rynku



IV. Planowane rozwiązania i działania inwestycyjne

Wśród projektów inwestycyjnych rozwiązujących zdiagnozowane problemy społeczno - gospodarcze oraz cele ogólne i szczegółowe przewiduje się m.in:



1. **Przebudowę Rynku Miejskiego w Bobolicach,**
2. **Modernizację budynku Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury,**
3. **Przebudowę szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej na potrzeby utworzenia żłobka,**
4. **Kompleksowy remont placu zabaw przy Pl. Zwycięstwa,**
5. **Budowę i modernizację dróg gminnych, chodników, parkingów i infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanej w centrum miasta,**
6. **Modernizację remizy OSP w Bobolicach.**

W Bobolicach układ strukturalno - funkcjonalny miasta jest zróżnicowany. W wielu miejscach można zauważyć przykłady złego zagospodarowania przestrzennego, polegającego na sąsiedztwie zabytkowych obiektów o określonej estetyce z budynkami okresu socjalistycznego. Budynki te często wykonane są ze słabej jakości materiałów i zaburza estetykę miasta. Również wykorzystanie wolnej przestrzeni np. cele handlowe ma charakter nieuporządkowany.

W Bobolicach istnieją również obiekty handlowe, które są w złym stanie technicznym i estetycznym. Obecny stan estetyczny negatywnie wpływa na ogólny wizerunek centrum miasta i znajdujących się tam budynków. W sferze przestrzennej Bobolic istotnym problemem są również źle zagospodarowane i zniszczone obszary zielone, w tym m.in. place zabaw, parki i boiska.

W mieście występują również problemy związane ze złym stanem nawierzchni dróg i chodników, szczególnie jest to widoczne, na reprezentacyjnym z punktu widzenia funkcji, rynku bobolickim oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie.

V. Przebudowa Rynku Miejskiego jako priorytet rozwoju centrum miasta

Najważniejszym spośród zaplanowanych działań inwestycyjnych przedmiotowego Planu jest **Przebudowa Rynku Miejskiego w Bobolicach**. Ma ona na celu poprawę pod względem przestrzennym obszaru centrum miasta Bobolic pełniącego funkcję kulturalno - turystyczną oraz poprawę warunków życia mieszkańców - tchnięcie nowego życia w to miejsce, boboliczanie nazywają też „sercem Bobolic”. Zadanie ma również charakter nie tylko "punktowy" ale oddziaływać będzie na całe miasto Bobolice i mieszkańców gminy. Wzajemne powiązania i integracja działań w sferze społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej i środowiskowej przyczyni się bezpośrednio do poprawy warunków życia na zniszczonym i niedofinansowanym obszarze miasta. Efektowi spójności, zwalczaniu negatywnych lokalnych zjawisk społecznych i gospodarczych musi towarzyszyć wypełnienie obecnej architektury rynku elementami miękkimi, związanymi z kulturą, edukacją i przemianą społeczną (np. plenerowe wystawy, okolicznościowe imprezy, miejsca spotkań młodzieży).

Uwzględnienie oczekiwań i potrzeb docelowych użytkowników - mieszkańców Gminy Bobolice, pozwoli wykreować atrakcyjną przestrzeń miejską wraz z otoczeniem mieszkalnym i usługowym oraz umożliwi organizowanie zgromadzeń publicznych, koncertów, wystaw, plenerów, a jednocześnie turystyki - będzie miejscem wypoczynku, spotkań towarzyskich, kulturalnych i biznesowych. Obszar przebudowy obejmować będzie centrum miasta Bobolice, który wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków i określony jako plac rynkowy ze średniowiecznym układem urbanistycznym, podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora

Ochrony Zabytków i uwzględnia:

1. ulicę Plac Zwycięstwa - działki o numerach ewidencyjnych: 341, 342, 353/1, 353/2, 343, obręb 3 Bobolice.
2. ulicę Seligera i Wojska Polskiego - działki o numerach ewidencyjnych: 210/5, obręb 3 Bobolice.
3. ulicę Ratuszową - działki o numerach ewidencyjnych: 140, obręb 3 Bobolice.
4. ulicę Spółdzielczą - działki o numerach ewidencyjnych: 238, obręb 3 Bobolice.
5. budynki przy Placu Zwycięstwa od 1 – 6 – działki o numerach ewidencyjnych 344, 345/2, 346/2, 347/3, 348/3, 351.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bobolice większość terenu oznaczona jest jako drogi. Dz. nr 353/2 jest to teren oznaczony jako 26 M, U - Zespół bloków przestrzennych obejmujący najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta.

W ramach zaplanowanych na Rynku działań przewiduje się m.in.: zagospodarowanie głównej płyty Rynku, place, chodniki, deptaki, ciągi pieszo - jezdne, ciągi spacerowe, miejsca postojowe i dostaw towaru, nowa organizacja w zakresie ruchu pieszo - kołowego, sieci uzbrojenia terenu, przebudowa i budowa oświetlenia, obiekty kubaturowe i elementy małej architektury, budynki i nawierzchnie przylegające do siebie, fontanna, ogródki gastronomiczne, letnie, pomniki, ławki, strefy wypoczynku, mała architektura, podświetlane ozdoby świąteczne, podświetlone elementy architektury, scena, oznakowanie kierunkowe i turystyczne, ograniczenie barier dla niepełnosprawnych, urządzenie terenów zielonych, tzw. enklawy zieleni.

Rysunek. Wizualizacja z projektu budowlanego przebudowy Rynku Miejskiego w Bobolicach.





VI. Pozostałe działania inwestycyjne do realizacji w Centrum w latach 2018 - 2020

Rozwój centrum miasta Bobolice zakłada realizację działań komplementarnych do działania priorytetowego, tj. przebudowy Rynku Miejskiego w Bobolicach. Należą do nich:

- 1) Modernizacja budynku Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury. Zakres przewidziany do realizacji to przede wszystkim wymiana dachu, remont pomieszczeń, dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (budowa windy lub platformy).
- 2) Przebudowa szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej na potrzeby utworzenia żłobka. Zakres to adaptacja i dostosowanie do wymogów żłobka istniejących pomieszczeń parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Bobolicach, w tym utworzenie sal zabaw i leżakowania, wyposażenie meblowe, kuchnia, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia szatni i wózkowni, pomieszczenia gospodarcze oraz zagospodarowanie terenu przy budynku w plac zabaw dla dzieci.
- 3) Kompleksowy remont placu zabaw przy Pl. Zwycięstwa - ogrodzenie, wymiana istniejącej nawierzchni i elementów zabawowych.
- 4) Budowa i modernizacja dróg gminnych, chodników, parkingów i infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanej w centrum miasta, w tym m.in.: przebudowa drogi w ul. Magazynowej, budowa parkingów przy ul. Ratuszowej oraz ul. Fabrycznej (przy kotłowni miejskiej).
- 5) Modernizacja oraz zakup wyposażenia dla remizy OSP w Bobolicach. Zadanie obejmuje modernizację centralnego ogrzewania w remizie oraz zakup niezbędnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń ratowniczo - gaśniczych.

VII. Finansowanie Planu

Realizacja Planu rozwoju centrum miasta Bobolice w latach 2018 - 2020 finansowana będzie z budżetu Gminy Bobolice oraz dostępnych środków unijnych i krajowych.

Zakończenie

Posiadany Plan rozwoju jest ważną kwestią publiczną, określa kierunek i cele lokalnej polityki rozwoju centrum miasta Bobolice do 2020 roku. Implementacja planu rozwoju centrum będzie wymagała przemyślanego, zaplanowanego działania z jednoczesnym zaangażowaniem w proces realizacji samorządu, samych mieszkańców i innych instytucji, które mają wpływ na jego realizację.