

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLICE, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zamiany i przetargu.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zabudowy	Forma sprzedaży
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. nieruchom. [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. KO11/00020022/8	212	0,0999	nr 2 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice ul. Głowackiego	Dla dz. nr 212 położonej w obrębie nr 2 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja systemu przestrzennego	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki nr 235 o powierzchni 0,1029 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. KO11/00019941/6	118	1,3100	Ubiedrze, Gmina Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Ubiedrze, Gmina Bobolice	Zgodnie z Zaświadczeniem nr GP.6724.11.2020.MZ z dnia 29 stycznia 2019 r. sprostowanym postanowieniem z dnia 10 czerwca 2020 r. jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	-	Zbycie działki nr 118 położonej w miejscowości Ubiedrze, obręb ewidencyjny Ubiedrze, Gmina Bobolice nastąpi w drodze zamiany na działkę gruntu nr 308/7 o powierzchni 1,0647 ha położoną w miejscowości Ubiedrze, obręb ewidencyjny Ubiedrze, Gmina Bobolice, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bobolice
3. KO11/00036621/2	112	0,22	Głodowa, Gmina Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Głodowa, Gmina Bobolice	Dla dz. nr 112,113,114 położonych w obrębie Głodowa, gmina Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice oznaczone są jako drogi gminne.	-	I przetarg ustny nieograniczony
4. KO11/00036621/2	113	0,08						
5. KO11/00036621/2	114	0,12						

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie
od 10.02.2021 do 03.03.2021

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
10	11	12	13	14	15
<p>1. Wartość rynkowa nieruchomości = 33.091,00 zł</p> <p>-----</p> <p>Cena sprzedaży = 33.900,00 zł</p>	-	-	Cena sprzedaży płacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-
<p>2.</p> <p>1) Wartość działki nr 118, stanowiącej własność Gminy Bobolice wynosi 148.446,00 zł.</p> <p>2) Wartość działki nr 308/7, stanowiącej własność SP Lasy Państwowe Bobolice wynosi 147.098,00 zł.</p>	-	-	-	-	<p>1) Nabycie działki nr 308/7 położonej w miejscowości Ubiedrze w obrębie ewidencyjnym Ubiedrze, Gmina Bobolice na rzecz Gminy Bobolice nastąpi z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.</p> <p>2) Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.</p>
<p>4. Wartość rynkowa nieruchomości = 9.482,00 zł</p> <p>-----</p> <p>Cena wywoławcza = 10.000,00 zł</p>	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego		
<p>5. Wartość rynkowa nieruchomości = 5.424,00 zł</p> <p>-----</p> <p>Cena wywoławcza = 6.000,00 zł</p>	-	-			
<p>6. Wartość rynkowa nieruchomości = 8.136,00 zł</p> <p>-----</p> <p>Cena wywoławcza = 9.000,00 zł</p>	-	-			

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 10.02.2021 r. do 24.03.2021 r.**

Bobolice, dnia 10.02.2021 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie
od 10-02-2021r. do 03-03-2021r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza