

**Uchwała Nr IX/73/15  
Rady Miejskiej w Bobolicach  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 433) Rada Miejska w Bobolicach **uchwała, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XXXI/288/13 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r. i Nr XXXI/333/14 z dnia 27 marca 2014 r.

§ 2. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego” uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 2) załącznik nr 2 - jednolity rysunek „Rysunek studium – zagospodarowanie i użytkowanie przestrzenne, infrastruktura techniczna” w skali 1:25000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek „Rysunek studium – Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego” w skali 1:25000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany.**

Projekt zmiany studium sporządzony został w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Bobolicach Nr XXXI/288/13 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany (uchwała inicjująca). Powyższa uchwała Rady Miejskiej nie stanowi uchwały w sprawie aktualności studium, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym zmiana studium będąca przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie przestrzennym w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały inicjującej i w zakresie zagadnień dotyczących obszaru i przedmiotu zmiany a także zagadnień wynikających ze zmian powszechnie obowiązującego prawa. Nie stanowi zatem całościowej aktualizacji studium

Zmiana studium przeprowadzona została w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zmianie studium rozpatrzono wnioski o zmianę studium a także wszystkie wnioski i uwarunkowania zgłoszone na etapie prac projektowych. Projekt zmiany studium poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami art. 11 pkt. 5-6 ustawy. Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Projekt zmiany studium uwzględnia przedstawione opinie. Projekt zmiany studium zgodnie z wymogami art. 11 pkt 10-11 ustawy wyłożony został w dniach 17.06.2015-9.07.2015 r. do publicznego wglądu a w dniu 6.07.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad zawartymi w zmianie studium ustaleniami. W okresie przyjmowania uwag do projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi.