

Bobolice, dn. 11.04.2017 r.

Rozeznanie rynku – szacowanie zamówienia

Szanowni Państwo,

Zamawiający – Gmina Bobolice - planuje udzielić zamówienie na **opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej dla projektu „Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE - etap I”, w ramach Działania 1.12 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko – KolobrzESCO – Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego i Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.**

1. W ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, Zamawiający zaprasza Państwa do przesłania wstępnej kalkulacji cenowej wg załącznika 1.
2. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie **nie stanowi ofert** w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ma ono **wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku** oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zapytaniem ofertowym.
3. **Powyższa prośba służy jedynie oszacowaniu wartości przedmiotu zamówienia** w celu wyboru właściwej procedury dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Kalkulację kosztów (cenę netto, brutto, podatek VAT) z danymi Wykonawcy proszę przesłać **w terminie do 19.04.2017 r. do końca dnia** w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Miejski w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76 – 020 Bobolice lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: i.zadrozna@bobolice.pl. lub faksem na numer (094) 34 58 420.
5. W razie pytań proszę o kontakt z p. Mają Wiśniewską: e-mail: m.wisniewska@bobolice.pl, tel. 94 34 58 410 lub z p. Krystianem Cyrsonem: e-mail: k.cyrson@bobolice.pl, tel. 94 34 58 419.
6. Zaleca się aby Wykonawca złożył wstępną kalkulację cenową przygotowaną wg załączonego wzoru – załącznik nr 1. W kalkulacji cenowej proszę o wypełnienie ceny:
 - 1) za kompleksowe opracowanie studium wykonalności,
 - 2) za wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie,
 - 3) za przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU),
 - 4) za opracowanie dokumentacji dotyczącej oceny oddziaływania na środowisko i innych niezbędnych załączników do wniosku.

1





7. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest:** opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej dla projektu „*Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE - etap I*” w ramach Działania 1.12 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko - Kołobrzesko - Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Projekt znajduje się w *Wykazie projektów zidentyfikowanych przez właściwą instytucję w ramach trybu pozakonkursowego wraz z informacją o projekcie i podmiocie, który będzie wnioskodawcą* stanowiącego załącznik nr 5 do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WZ 2014-2020 (SOOP RPO WZ 2014-2020) wersja 19.0 obowiązująca od 27.03.2017 r. **Projekt polegał będzie na uzbrojeniu w niezbędne media i budowie drogi wewnętrznej części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, ul. Kolejowa i realizowany będzie przez podmiot publiczny i/lub podmiot prywatny, który wskaże analiza przedrealizacyjna, opisana w pkt. 7.5). Powierzchnia uzbrajanych terenów inwestycyjnych to 3,5 ha.**
- 2) Dokumentacja aplikacyjna zostanie przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie naboru wniosków w trybie pozakonkursowym dla działania 1.12 RPO WZ znajdującego się na stronie: <http://www.rpo.wzp.pl/skorzystaj/nabory/112-tworzenie-i-rozbudowa-infrastruktury-na-rzecz-rozwoju-gospodarczego-w-ramach-strategii-zit-dla-koszalinsko-kolobrzESCO>.
- 3) **Zadanie planowane do realizacji w formule *Zaprojektuj i wybuduj*.** Zgodnie z ww. wytycznymi naboru w skład dokumentacji aplikacyjnej wchodzi m.in.:
 - 1) za kompleksowe opracowanie studium wykonalności,
 - 2) za wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie,
 - 3) za przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 4) za opracowanie dokumentacji dotyczącej oceny oddziaływania na środowisko i innych niezbędnych załączników do wniosku.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania, dokumentów i informacji.
- 5) **Zamawiający zlecił odrębnie opracowanie analizy przedrealizacyjnej dla przedmiotowego projektu w celu rozpoznania możliwości realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, w rozumieniu art. 34 ust. 1 *Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020* jako projektu hybrydowego. Opracowana analiza zostanie przekazana Wykonawcy do wykorzystania w przedmiotowej dokumentacji aplikacyjnej. Analiza będzie miała**



- charakter kompleksowy, i dotyczyć będzie aspektów prawnych, ekonomiczno – finansowych oraz technicznych planowanego projektu, oraz wszelkich innych zaleceń wynikających z Wytycznych i obowiązujących przepisów.
- 6) **Zamawiający nie dysponuje dokumentami dotyczącymi oddziaływania projektu na środowisko.** Wykonawca zobowiązuje się przeanalizować zakres rzeczowy projektu i przygotować odpowiednie wnioski do właściwych organów o uzyskanie niezbędnych załączników (OOŚ) do wniosku o dofinansowanie.
 - 7) Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokona analizy kwalifikowalności podatku VAT w projekcie, w tym w aspekcie prawnej możliwości odzyskania podatku VAT przez wnioskodawcę i realizatora projektu z tytułu wybudowanej infrastruktury w ramach projektu. Analizy w zakresie prawnej możliwości odzyskania podatku VAT oraz kwalifikowalności podatku VAT w projekcie Wykonawca dokona w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, rozporządzeń do tej ustawy oraz przy uwzględnieniu orzeczeń polskich sądów administracyjnych i wyroku Trybunału Sprawiedliwości UE.
 - 8) Ponadto Wykonawca dokona analizy możliwych wariantów przekazania infrastruktury technicznej (po realizacji projektu) do odpowiednich operatorów - zarządców sieci, i wpływu każdego z przedstawionych wariantów na kwalifikowalność podatku VAT w projekcie i zarekomenduje Zamawiającemu jeden z nich.
 - 9) Wykonawca dokona analizy kwalifikowalności wydatków wchodzących w zakres projektu oraz zaproponuje potencjalne inne możliwości w tym zakresie na podstawie propozycji Zamawiającego i własnych analiz (w tym wyników analizy popytu).
 - 10) Wykonawca dokona analizy popytu zgodnie z wymogami *Kryteriów wyboru projektów dla działania 1.12*, stanowiących załącznik nr 2 do regulaminu dla działania 1.12.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym opracowywanych dokumentów. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do opracowywanej dokumentacji na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 12) Opracowana kompletna dokumentacja aplikacyjna stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana i dostarczona do Zamawiającego w postaci dokumentów papierowych (po 2 egzemplarze wniosek, studium wykonalności, dokumentacja OOŚ)) oraz w postaci elektronicznej (1 egzemplarz), właściwie opisanej na nośniku CD lub DVD. Opracowana dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przygotowana w wersji papierowej, a także w wersji elektronicznej w formatach zgodnych z programami Microsoft Word i Excel, a także XML i PDF. Format zapisu obrazów: JPEG lub PDF lub inny po uzgodnieniu



z Zamawiającym. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu dokumentację aplikacyjną, do podpisania, parafowania oraz potwierdzenia za zgodność z oryginałem, a następnie sprawdzi poprawność, kompletność i prawidłowość miejsc podpisów i paraf poszczególnych osób. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przekaże ww. dokumentację do uzupełnienia braków i niezgodności.

- 13) Po złożeniu dokumentacji aplikacyjnej do Instytucji Zarządzającej w przypadku zgłaszania zastrzeżeń przez instytucje oceniające wnioski, Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany jest każdorazowo zrealizować prace konieczne do uwzględnienia zastrzeżeń tych instytucji oraz złożyć do Zamawiającego poprawioną dokumentację aplikacyjną zgodnie z wymaganiami tych instytucji do Zamawiającego, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu złożenie poprawionej dokumentacji do odpowiedniej instytucji w terminie wyznaczonym przez tą instytucję.
- 14) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla projektu pn.: „Strefa Aktywności Gospodarczej w Bobolicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego przewiduje m. in. realizację budowy wewnętrznej drogi dojazdowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb przyszłych inwestorów oraz wykonanie szacunkowych tabelarycznych zestawień kosztów opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych. Lokalizacja inwestycji przedstawiona jest w załączniku graficznym, który stanowi załącznik nr 2.
- 15) W 2016 r. sporządzono **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dla części miasta Bobolice przy ul. Kolejowej, będącej przedmiotem projektu, pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej. Został on przyjęty Uchwałą Nr XX/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r.
- 16) Wykonawca wykona PFU obejmujący w swym zakresie m. in.:
 - Koncepcje drogi dojazdowej wewnętrznej;
 - Koncepcja uzbrojenia;
 - Budowę drogi wewnętrznej wraz z jednostronnym chodnikiem i ścieżką rowerową – odcinek drogi wskazany kolorem żółtym w załączniku nr 2 szerokość jezdni 8,0 m, szerokość chodnika i ścieżki rowerowej 2,5m;
 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej lub innego rozwiązania odprowadzenia wody opadowej z terenu całej strefy.
 - Budowę oświetlenia ulicznego;
 - Budowa sieci podziemnej infrastruktury technicznej: wodno - kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, teletechnicznej, oświetleniowej;
 - Przebudowa sieci energetycznej, tj. likwidacja istniejącej sieci napowietrznej wraz

4



- z przełożeniem w grunt;
- Uwzględnienie rozwiązania połączenia z planowaną drogą dojazdową od ul. Jedności Narodowej;
 - Opracowanie wytycznych do sporządzenia docelowej organizacji ruchu;
 - Zieleni, nasadzenia.
- 17) Wykonawca dokona obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 18) Wykonawca sporządzi szczegółowy opis planowanych niezbędnych robót budowlanych wraz ze wskazaniem stawianych im wymagań technicznych i technologicznych, architektonicznych, materiałowych, funkcjonalnych i ekonomicznych.
- 19) Uwzględnienie wszystkich wytycznych inwestorskich i innych uwarunkowań związanych z uzbrojeniem strefy.
- 20) Wskazanie w opracowaniu niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, jeżeli pozyskanie takich będzie niezbędne na etapie przed-projektowym.
- 21) Program Funkcjonalno – Użytkowy musi zostać wykonany w sposób zgodny m.in. z aktualnymi na dzień sporządzania:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 22) Opracowana dokumentacja - Program Funkcjonalno- Użytkowy w części szczegółowej musi uwzględniać w swojej treści co najmniej następujące, wyodrębnione obszary merytoryczne:
- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych;
 - b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe;
 - d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.



- 2) Opis minimalnych wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
 - Wymagania techniczne;
 - Wymagania dotyczące materiałów;
 - Wymagania dotyczące instalacji - sieci uzbrojenia terenu;
 - Wymagania dotyczące wykończenia;
 - Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy;
 - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 23) Informacje ogólne:
- PFU będzie stanowić podstawę do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję i powinien zostać opracowany zgodnie z zapisami aktualnej na dzień sporządzania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 - Dokumentacja PFU ma być wykonana w 5 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym edytowalnym (nazwa pliku.docx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF i word.
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy zamówienia wszelkie posiadane źródła informacji pozostające w jego posiadaniu jak również umożliwi odbycie co najmniej jednego spotkania informacyjno-konsultacyjnego w celu dokonania uszczegółowienia potrzeb i przeprowadzenia uzgodnień.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu kompletną listę dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia, a Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Wykonawcy wszystkie dokumenty i informacje, których jest w posiadaniu. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie pozostałych niezbędnych informacji, w tym m.in. dokonania weryfikacji dokumentów i materiałów przekazanych przez Zamawiającego celem przygotowania poprawnej dokumentacji aplikacyjnej.
- 25) Szacowany całkowity koszt realizacji projektu: **3 500 000 zł brutto**.
- 26) Planowany okres realizacji projektu: **2017-2018 (sierpień)**, natomiast wprowadzenie inwestorów do strefy do 31 grudnia 2021 r.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



- 27) Termin wykonania zamówienia - do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- 28) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykaz osób określony zostanie na etapie procedury postępowania o udzielenie zamówienia.


ZASTĘPCA WICEMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater



Załącznik nr 1

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Numer sprawy: ZP.041.2.2017.IZ

Wstępna kalkulacja cenowa

Na rozeznania rynku – szacowania zamówienia na **opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej dla projektu „Uzbrojenie części strefy inwestycyjnej w Bobolicach, objętej patronatem SSSE - etap I”, w ramach Działania 1.12 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko – Kołobrzesko – Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego i Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.**

1. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:

Adres:

Telefon do kontaktu:


E – mail do kontaktu:

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę ofertową brutto (ryczałtowa), tj.:

- za kompleksowe opracowanie studium wykonalności:** złotych
słownie:.....
w tym:
wartość netto:.....
podatek VAT:%, w kwocie

1





2. **za wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie:** złotych
słownie:.....
w tym:
wartość netto:.....
podatek VAT:%, w kwocie
3. **za przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU)**
..... złotych
słownie:.....
w tym:
wartość netto:.....
podatek VAT:%, w kwocie
4. **za opracowanie dokumentacji dotyczącej oceny oddziaływania na środowisko i innych niezbędnych załączników do wniosku** złotych
słownie:.....
w tym:
wartość netto:.....
podatek VAT:%, w kwocie
5. **Ogółem (suma pozycji 1 – 4):** złotych
słownie:.....
w tym:
wartość netto:.....
podatek VAT:%, w kwocie

.....
(podpis Wykonawcy)

SKALA 1:1000
obr. Bobolice 2 0002: dz. 6/2
DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH

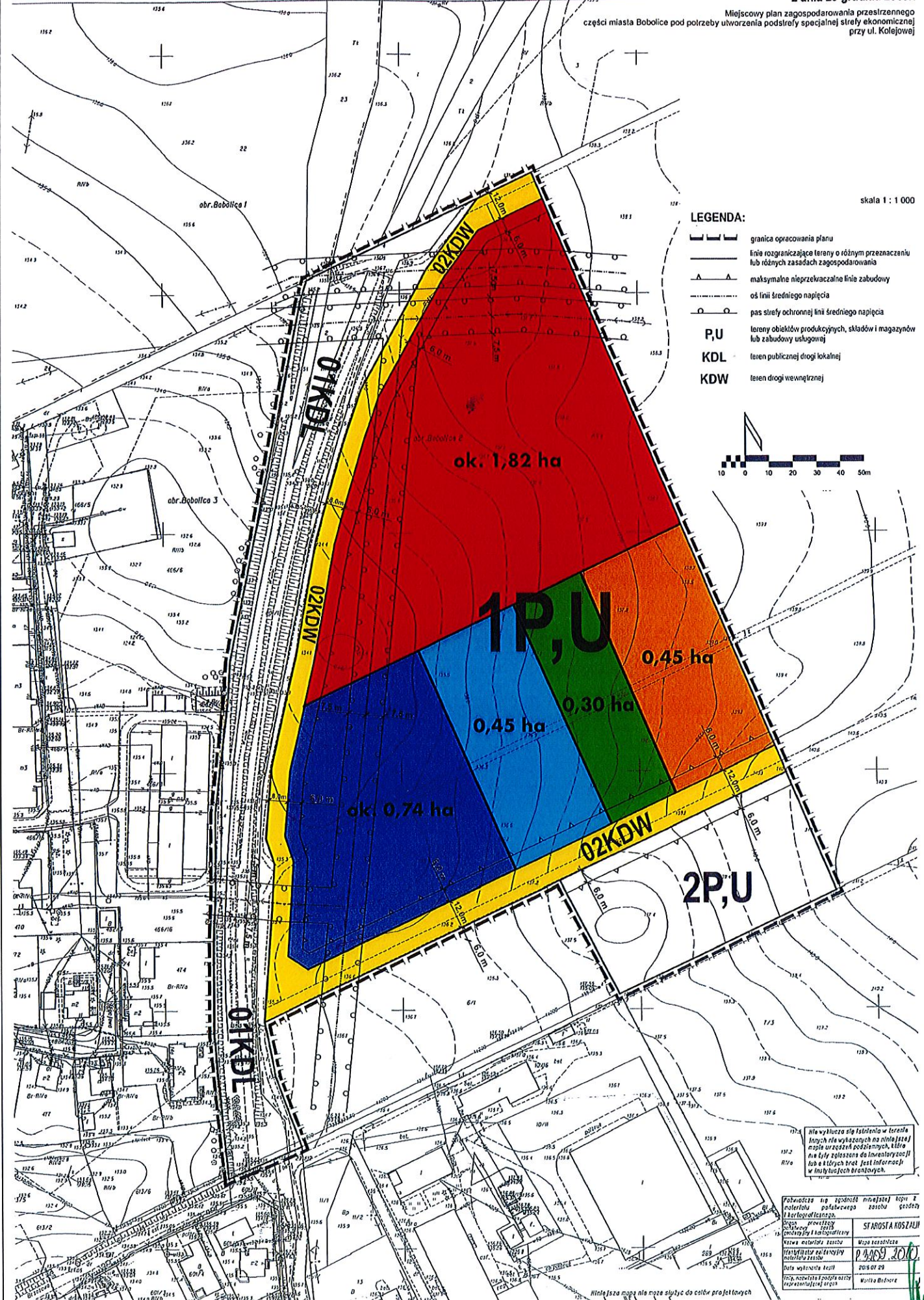
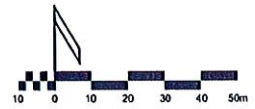
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/196/16
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 grudnia 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej
przy ul. Kolejowej

skala 1 : 1 000

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- oś linii średniego napięcia
- pas strefy ochronnej linii średniego napięcia
- P,U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej



Wszystkie dane techniczne w terenie
niezgodne z danymi na niniejszym
mapie uwzględniono w projekcie, który
nie jest zgodny z danymi w terenie
i których brak jest informacji
w niniejszym projekcie.

Fotokopia zgodna z oryginałem kopii z materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		STAROSTA KOSZALIN	
Sposób prowadzenia opracowania i tabliczki		Miejsce i data sporządzenia	
Nazwa, adres, kod pocztowy instytucji wykonującej		Data wykonania	
Nazwa, adres, kod pocztowy instytucji zamawiającej		Data wykonania	
Nazwa, adres, kod pocztowy instytucji wykonującej		Data wykonania	

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

[Handwritten signature]