

**PROTOKÓŁ Nr XL/14**  
**z sesji Rady Miejskiej w Bobolicach**  
**z dnia 25 czerwca 2014 roku odbytego**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bobolicach**

Na stan 15 radnych na sesji obecnych było 14 radnych, (nieobecny J. Żwirbla), przy przyjęciu protokołu obecnych 13 radnych.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 10<sup>00</sup> i trwały do godz. 11<sup>40</sup>.

W sesji udział wzięli:

- Radni Rady Miejskiej w Bobolicach,
- Pani Mieczysława Brzoza –burmistrz Bobolic,
- Pani Grażyna Wiater-Ubysz – zastępca burmistrza,
- ~~Pani Krystyna Dobrzańska – sekretarz gminy,~~
- Pani Beata Sempołowicz – skarbnik gminy,
- ~~Pani Bożena Sobańska – radca prawny UM~~

Dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych gminy:

- Pani Ewa Sabatowicz – dyrektor M-GBP w Bobolicach,
- Pan Krzysztof Sitarz – dyrektor M-GOK w Bobolicach,
- ~~Pani Jolanta Stępień – kierownik M-GOPS w Bobolicach,~~
- Pan Jan Rewkowski – dyrektor ZUKiO w Bobolicach,

Zaproszeni goście:

- Sołtysi,
- ~~Renata Tomezak – Radna Rady Powiatu,~~
- ~~Kamil Jesionowski – Radny Rady Powiatu,~~
- ~~Andrzej Kaczanowicz – Radny Rady Powiatu,~~

Sesję Rady Miejskiej otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Czarnecki, który przywitał wszystkich przybyłych na obrady.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2014 roku oraz z dnia 11 czerwca 2014 roku.
3. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.
4. Wypoczynek letni dzieci i młodzieży z terenu Gminy Bobolice w 2014 roku.
5. Podjęcie uchwał w sprawach :

- 1) zmian w budżecie gminy na 2014 rok;
- 2) zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Bobolice za 2013 rok;
- 3) szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Bobolice i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publiczno-prawnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa;
- 4) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice;
- 5) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobolice;
- 6) nieodpłatnego nabycia od Polskich Kolei Państwowych S.A. lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Świelino, gmina Bobolice;
6. Trybuna sołecka.
7. Trybuna obywatelska.
8. Zapytania, interpelacje i postulaty radnych.
9. Zakończenie obrad.

Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza zaproponowała wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Bobolice za 2013 rok. Uzasadniając tym, że obecnie nie ma obowiązku zatwierdzenia bilansu skonsolidowanego gminy.

**Wprowadzona zmiana do porządku obrad została podjęta jednogłośnie 13 głosami „za”.**

Następnie Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice jako 6 punkt podejmowanych uchwał. Projekt uchwał dotyczy kolejnych osób, którym kończy się okres 3-letni dzierżawy gruntów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, żeby można było w trybie bezprzetargowym przedłużyć umowę tych samych nieruchomości na kolejny okres, jest potrzebna zgoda Rady Gminy.

**Wprowadzona zmiana do porządku obrad została podjęta jednogłośnie 13 głosami „za”.**

**Ad.2. Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Czarnecki** stwierdził, że protokół z XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Bobolicach odbytej w dniu 29 maja 2014 roku

oraz protokół z XXXIX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach odbytej w dniu 11 czerwca 2014 roku były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Bobolicach w pokoju nr 24, jak i w dniu dzisiejszym na sali obrad. Poinformował, iż do chwili obecnej nie wniesiono uwag oraz zaproponował przyjęcie protokołu z XXXVIII oraz XXXIX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach bez odczytywania.

**Protokół z XXXVIII oraz XXXIX sesji Rady Miejskiej w Bobolicach zostały przyjęty przez radnych jednogłównie 13 głosami „za”.**

Obecnych 14 radnych.

### **Ad. 3. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.**

Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza przedstawiła sprawozdanie z pracy burmistrzów w okresie między sesjami:.

Ostatnia planowana sesja RM odbyła się 25 czerwca 2014 roku.

\* 9 czerwca 2014 roku Gmina Bobolice podpisała umowę z firmą PGK Koszalin Sp. z o.o. na wykonanie zadania o nazwie „Odbiór, wywóz, utylizacja i zagospodarowanie stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w Gminie Bobolice”. Umowa została zawarta na okres **od 1 lipca 2014 r. do 15 stycznia 2015 r.** Warunki umowy oraz obowiązujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pozostały bez zmian. Przedłużenie umowy nastąpiło zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy *prawo zamówień publicznych*, który mówi że w ciągu **3 lat** od dnia podpisania umowy, Gmina może udzielić **zamówienia uzupełniającego** wybranemu w drodze przetargu przedsiębiorcy, tj. w przypadku odbioru odpadów firmie PGK Koszalin;

\* Gmina Bobolice zaprosiła firmy posiadające wpis do gminnego rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów (PGK KOSZALIN, REMONDIS, EKO-FIUK i EKO-SAN) do złożenia oferty w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. „*Wyposażenie i funkcjonowanie stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz obsługa stacjonarnego i mobilnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Bobolice*”. Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty upływa w dniu dzisiejszym, tj. **25.06.2014 r., do godz. 12:00**. Zamówienie udzielone zostanie na okres **od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r.**;

\* w dniu 30 maja 2014 roku, na placu rekreacyjnym przy ulicy Dworcowej w Bobolicach odbył się "Ekopiknik" w ramach projektu o nazwie "Ekologicznie

i turystycznie - w Bobolicach fantastycznie!". Projekt uzyskał dofinansowanie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Tegoroczny ekopiknik dotyczył edukacji ekologicznej dzieci ze wszystkich szkół podstawowych w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Uczestnikami ekopikniku byli zarówno uczniowie Szkół Podstawowych z terenu gminy Bobolice jak i uczniowie Szkoły Podstawowej w Rosnowie oraz Szkoły Podstawowej w Polanowie. Podczas pikniku rozegranych zostało wiele konkursów dla dzieci m.in.:

1. Konkurs wiedzy ekologicznej pt. „Plastik, papier, bio i szkło, segregacja to jest to!” – praktyczny oraz teoretyczny.
2. Konkurs pt. „Drugie życie śmieci”, czyli warsztaty z recyklingu, prace i zabawy techniczno-plastyczne z wykorzystaniem kartonów, butelek itp.
3. Pokaz mody eko-fashion pt. „Moda na ekologię”.
4. Konkurs o nazwie „Poszukiwacze Eko Skarbów”.

W imprezie uczestniczyła firma PGK Koszalin prezentując m.in. sprzęt komunalny w postaci samochodu śmieciarki z wbudowaną myjką pojemników. Firma PGK Koszalin posiadała również stoisko informacyjne wraz z materiałami promocyjnymi firmy. Podczas ekopikniku obecne było radio Koszalin a informacja o jego organizacji opublikowana została na stronie internetowej Głosu Koszalińskiego.

#### **WYCIECZKA DO REGIONALNEJ INSRALACJI PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W SIANOWIE (RIPOK).**

W dniu 12.06.2014 r. uczniowie Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Bobolicach oraz Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Kłaninie zwiedzili Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sianowie. Uczniowie byli zwyczajcami pokazu mody Ekologicznej. Dzieci miały możliwość m.in. obejrzenia obiektu, zapoznania się z zasadami funkcjonowania i przeznaczenia składowiska odpadów, sposobami segregacji odpadów oraz pracą na składowisku i obejrzenia całej linii technologicznej instalacji;

\* Urząd Miejski w Bobolicach systematycznie przeprowadza kontrole realizacji zapisów umownych przez firmę PGK Koszalin. Kontrole zostały przeprowadzone w dniach: 28.04.2014 r., 26.05.2014 r. oraz 09.06.2014 i obejmowały zarówno miasto jak i teren gminy Bobolice. Kontrole wykazały, że: Firma PGK Koszalin w sposób prawidłowy realizuje wymagania umowne w zakresie odbioru odpadów, tj. odpady segregowane oraz zmieszane odbierane są zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów, różnymi samochodami, zgodnie z wyznaczoną częstotliwością ich odbioru. Posesje są wyposażone w pojemniki na odpady zmieszane a w przypadku deklaracji segregacji odpadów również w worki do ich segregacji. Firma na bieżąco pozostawia worki na wymianę oraz uzupełnia braki kodów kreskowych

identyfikujących właściciela nieruchomości. Odpady są zabezpieczane podczas transportu przed wysypianiem, rozwianiem bądź wyciekami.

Kontrola wykazała, że mieszkańcy również w sposób prawidłowy przygotowują odpady do odbioru. Pojemniki stoją przy wejściach na posesje, nie utrudniają komunikacji pieszej, pojemniki nie były przepełnione a wokół nich panował ład i porządek. Worki z odpadami segregowanymi były pełne, prawidłowo zamknięte (taśmą bądź sznurkiem) oraz poprawnie oznaczane kodami kreskowymi;

\* Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego zezwalająca na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 11 na odcinku od km 82+600 do km 83+424 w m. Bobolice”. W dniu 12 czerwca 2014 r. została wydana decyzja zezwalająca Inwestorowi – GDDKiA na realizację inwestycji drogowej pn. j.w. Decyzja ta obejmuje m.in.:

- wykaz działek przeznaczonych na pas drogowy i wykaz działek przeznaczonych na czasowe korzystanie z nieruchomości,
- warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska (m.in. zgoda na usunięcia drzew kolidujących z realizacją inwestycji),
- warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – pozytywna opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – na mocy tej decyzji w terminie 30 dni Wojewoda wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na realizację tej inwestycji.

Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego posiada klauzulę natychmiastowej wykonalności, co oznacza, że na mocy tej decyzji zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi. Realizacja harmonogram rzeczowo-finansowy.

Obecnie została opracowana przez GDDKiA specyfikacja, która została przesłana do zaopiniowania do Warszawy. W związku z tym zostanie opóźnione rozpoczęcie robót, które mogą ruszyć dopiero w sierpniu;

\* Chodniki w mieście i na gminie. Przez świętem Bożego Ciała zostały zakończone prace związane z wymianą nawierzchni chodników w ciągu ul. Szpitalnej oraz ul. Pionierów. Na terenie miasta można też zaobserwować zaawansowane prace związane z wymianą nawierzchni całego chodnika w ciągu ul. Reja. Ta inwestycja stała się możliwa do zrealizowania dzięki nawiązanej współpracy z firmą działającą na zlecenie GAWEX Media Szczecinek, która umieszcza światłowód m.in. w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Reja). Gmina dostarczyła materiał w postaci kostki polbrukowej, krawężników i obrzeży natomiast

pozostały materiał (m.in. cement, kruszywo) i robociznę zapewnia Wykonawca.

Rozpoczynają się również prace związane z wymianą nawierzchni chodnika ciągu ul. Jedności Narodowej (realizacja III etapu). To zadanie jest wynikiem współpracy Gminy z Powiatowym Zarządem Dróg. Obecnie zostały rozpoczęte również prace związane z budową chodnika w m. Stare Borne w ciągu drogi wojewódzkiej- współpraca z ZZDW zaraz po zakończeniu tych prac rozpoczną się prace w Kłaninie: budowa chodnika prowadzącego do bloków przy boisku sportowym i jednocześnie odwodnienia płyty boiska oraz drogi na cmentarz w Kłaninie;

\* Odwodnienie placu do imprez rekreacyjno kulturalnych przy ul. Dworcowej w Bobolicach. Prace zostały zlecone w dniu 11.06.2014 r. Zakres robót obejmuje wykonanie 6 studzienek odwadniających z wykonaniem 6 dołów chłonnych. Roboty zostaną zakończone do 26.06.2014 r. Wartość robót - 10 tys. zł brutto;

\* Rekreacja międzypokoleniowa na terenie gminy Bobolice (Place zabaw). Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Ostrówek, Cybulino. Doposażenie placów zabaw w Ujeździe oraz Dargini. Remont boiska w Świelinie polegający na wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej, ustawieniu koszy do gry w koszykówkę, słupków do gry siatkówkę. W zadaniu wykonano również zagospodarowanie części terenu Parku na Skarpie w Bobolicach, w małą architekturę, poprawienie oraz wykonanie ścieżek spacerowych. Wykonanie nasadzeń. Roboty z zakresu Wykonawcy zostały zakończone - do dnia 18.06.2014 r. Prace przy niwelacji terenu rozpocznie w tym tygodniu (23.06 – 26.06.2014 r.) ZUKiO;

\* Remont części budynku z dostosowaniem na lokale socjalne w miejscowości Łozice - Cegielnia. Wartość inwestycji 336.180,56 zł, środki własne 201.708,34 dofinansowanie 134.472,22 zł. Rozpoczęcie prac budowlanych w 10.06.2014 r. Planowane zakończenie I etapu sierpień 2014, natomiast zakończenie całej inwestycji do 30 kwietnia 2015 r. Roboty budowlane polegające na remoncie budynku w miejscowości Łozice - Cegielnia, w którym w tym roku mają być oddane dwa lokale socjalne;

\* Budowa Sieci wodociągowej do miejscowości Ubiedrze z zasileniem w miejscowości Gozd, gmina Bobolice. Obecnie rozpoczęte są prace dot. przygotowania dokumentacji do przetargu. Wartość inwestycji 815.388,16 zł dofinansowanie 497.187,50 zł wkład własny (spółka RWiK) 318.200,66 zł. Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu sieci wodociągowej;

\* Zagospodarowanie kąpieliska Rajska plaża w Poroście. Podpisanie umowy 8 maj 2014 r. Wartość inwestycji po przetargu 281.977,92 zł. Planowane rozpoczęcie prac budowlanych przy montażu pomostu około 24 czerwca 2014 r. Termin zakończenia robót budowlanych do 15 lipca 2014 r. Złożone zostało zamówienie na dostawę wraz z montażem dwóch zjeżdżalni

wodnych, zjeżdżalnia słonik oraz zjeżdżalnia duża wąż na łączną wartość 37.392,00, termin do 30 czerwca 2014 r.;

\* Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – Bobolice, ul. Traugutta. Obecnie przenoszona jest decyzja z Gminy na RWiK. Spółka złożyła w dniu 16.06.2014 r. wniosek o pożyczkę do WFOŚ na realizację inwestycji. Planowana inwestycja będzie polegała na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek pod zabudowę jednorodziną. Inwestycja będzie wykonana jeszcze w tym roku. Wartość inwestycji ok. 474.544,59 zł.;

\* Azbest - „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Bobolice - etap V”. Obecnie mija termin zgłoszenia do starostwa wymiany pokryć dachowych. Złożono 34 wnioski z wskazanymi około 116,38 tonami (tj. około 6.466 m<sup>2</sup>) materiałów zawierających azbest do demontażu, transportu oraz utylizacji. W czerwcu zostanie rozpoczęta procedura wyłonienia wykonawcy. Planowane rozpoczęcie demontażu oraz zbiórki zaplanowano na miesiące lipiec – sierpień;

\* Konserwacja rzeki Chociel i Jadwiżynka – zadanie dot. rzeki Chociel realizowane jest już 3 rok, obecnie ZZMiUW będzie ją konserwował poza granicami miasta (Chlebowo, Ostrówek, Chociwle), prace rozpoczną się w czerwcu i potrwać do 30 września br., jest to odcinek 7,25 km. Rzeka Jadwiżynka będzie również konserwowana, konserwacja będzie przebiegała na odcinku około 5 km w obrębie Kłanina, termin od czerwca do 14 listopada br.;

\* Została ostatecznie podpisana umowa pomiędzy NFZ a ZOZ Asklepios na świadczenie usług rehabilitacyjnych od 1 lipca br. na okres kolejnych 5 lat;

\* Przygotowania do obozu Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych, który odbędzie się w dniach 30.06 - 5.07. 14 r. na bazie Gimnazjum w Bobolicach;

\* Inscenizacja historyczna "Partyzanci w Bobolicach", która odbyła się w dniu 19 czerwca 2014 roku oraz w dniach 9-22.06.14r. odbył się I Ogólnopolski Rajd Harcerski Szlakiem Żołnierzy Wyklętych pod merytoryczną opieką IPN;

\* 22 czerwca br. odbyła się msza święta połączoną z uroczystym poświęceniem samochodu strażackiego zakupionego dla OSP w Drzewianach, Pani Burmistrz skierowała podziękowania dla Pani sołtys i prezesa OSP w Drzewianach za przygotowanie takiej uroczystości, Pani sołtys Starego Bornego podziękowania za współfinansowanie zakupu samochodu;

\* Prace nad budżetem obywatelskim – wpłynęło 20 projektów, 14 dużych i 6 małych, w projektach przeważa infrastruktura komunikacyjna i sportowo-rekreacyjna. Obecnie trwa merytoryczna ocena projektów, sprawdzane są kosztorysy, dokumentacja, która jest niezbędna by zadanie przekazać do Rady Budżetu Obywatelskiego;

\* Utworzenie Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Bobolicach od 1 września 2014 roku. Pani Burmistrz jest po rozmowie z właścicielem szkoły, który twierdzi, że obecnie do Zasadniczej Szkoły Zawodowej na bazie „Nauty” wpłynęło 10 podań. Jest to szkoła wielozawodowa, przedmioty ogólnokształcące będą realizowane razem, a zawodowe każdy zawód w swoim zakresie. Należy tę informację rozpowszechnić i być może znajdzie większe zainteresowanie wśród młodzieży. Spore zainteresowanie jest ze strony Dargini, ale problemem są dowozy. W rozmowie z przewoźnikiem ustalono, że przewoźnik poda minimalną ilość osób, żeby uruchomić przewóz. Z informacji przekazanych przez Panią Dyrektora Jolantę Kubicką wiadomo, że właściciel ZSZ zdecydował się na to, żeby obniżyć czesne o koszt biletu osobom z Dargini, bo to jest najdłuższy odcinek jaki muszą pokonać do Bobolic.

#### **Ad.4. Wypoczynek letni dzieci i młodzieży z terenu Gminy Bobolice w 2014 roku.**

Sprawozdania przedstawiła Pani Maja Wiśniewska, inspektor ds. promocji, turystyki, kultury fizycznej i rozwoju gminy. Sprawozdania Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Bobolicach oraz Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach stanowią załączniki do protokołu.

Przewodniczący RM ogłosił 10-cio minutową przerwę.

#### **Ad. 5. Podjęcie uchwał w sprawach:**

Projekty uchwał przedstawił przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Czarnecki.

Przy podejmowaniu uchwał obecnych było 14 radnych.

##### **1) w sprawie zmian w budżecie na 2014 rok.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Beata Sempołowicz Skarbnik Gminy.

Pan Artur Tomczak Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**



**2) w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Bobolice i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Mieczysława Brzoza Burmistrz Bobolic.

Ustawa o finansach publicznych przewiduje możliwość udzielenia przez kierowników jednostek, za zgodą organu stanowiącego gminy – Rady Miejskiej, ulg w formie umorzeń, odroczeń spłat lub rozłożenia na raty, należności niepodatkowych biorąc pod uwagę w szczególności trudną sytuację finansową dłużnika. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest bardzo istotne zarówno dla społeczności lokalnej jak i organu wykonawczego. Określenie wewnętrznych uwarunkowań oraz opisanie zasad przyczyni się do przejrzystych regulacji ich zastosowania. Niniejsza uchwała dostosowana jest do nowych przepisów unijnych obowiązujących od 2014r.

Uchwała ta skierowana jest zarówno dla dłużników indywidualnych – osób fizycznych, producentów rolnych, jak również dla osób prawnych. Udzielenie ulgi stanowi pomoc. W związku z powyższym – projekt uchwały został przesłany celem notyfikacji przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie oraz przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pan Artur Tomczak Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**

**3) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Wiceburmistrz Grażyna Wiater-Ubysz.

W dniu 12 czerwca 2014 r. Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze w odniesieniu do Uchwały Nr XXVIII/346/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice

W uzasadnieniu swojego stanowiska Wojewoda napisał, że w przyjętej przez Radę Miejską w Bobolicach uchwale wątpliwości organu nadzoru budzi brzmienie § 1 pkt 2, który wprowadza zastrzeżenie, iż lokale są wynajmowane członkom wspólnoty pod warunkiem, że nie

posiadają oni (ani również członkowie gospodarstwa domowego zgłoszeni do wspólnego zamieszkania) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Podzielając stanowisko organu nadzoru w przedmiotowej sprawie należało dokonać zmiany zapisu polegającej na usunięciu - skreśleniu kwestionowanego zapisu uchwały.

Dlatego też mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w nowym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Pan Artur Tomczak Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**

**4) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobolice.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza.

Działka nr 124/1 położona w obrębie ewidencyjnym KUROWO stanowi własność Gminy Bobolice i znajduje się w ciągu drogi powiatowej Nr 3576Z Ubiedrze – Kurowo – Cybulino (na zamieszczonej poniżej mapie ewidencyjnej działka ta została zaznaczona kolorem czerwonym). W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego wskazanej wyżej drogi powiatowej zachodzi więc potrzeba przekazania na rzecz Powiatu Koszalińskiego działki nr 124/1. Dodać należy, że Zarząd Powiatu w Koszalinie w swojej Uchwale Nr 379/2014 z dnia 15 kwietnia wyraził wolę nieodpłatnego nabycia przez Powiat Koszaliński od Gminy Bobolice w/w działki z przeznaczeniem na drogę powiatową Nr 3576Z Ubiedrze – Kurowo – Cybulino. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, przy czym darowizny nieruchomości stanowiącej własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy (wójt, burmistrz, prezydent miasta) za zgodą rady.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Pan Artur Tomczak Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**

**5) w sprawie nieodpłatnego nabycia od polskich kolei Państwowych S.A lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Świelino, gmina Bobolice.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza.

Lokale mieszkalne nr 1, 3 i 4 położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Świelino 1 przy nieczynnej linii kolei wąskotorowej relacji Bobolice – Koszalin. Aktualnie mieszkania te stanowią własność Polskich Kolei Państwowych S.A.

Nabycie tych lokali przez Gminę Bobolice sprzyjać będzie poprawie wykorzystania oraz racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy np. poprzez zwiększenie możliwości dostosowywania standardu i wielkości lokali mieszkalnych do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemców.

Przekazanie w/w lokali mieszkalnych dokonane zostanie w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Dodać należy, że przed przekazaniem mieszkań Spółka PKP zobowiązana będzie dostarczyć odpisy z ksiąg wieczystych, dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą budynków i urządzeń, a także książkę obiektu budowlanego, a w razie ich braku – inwentaryzację budynków i urządzeń oraz informację o tym, kiedy i jakie remonty lub modernizacje zostały przeprowadzone w przekazywanych obiektach w okresie ostatnich 10 lat. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Pan Artur Tomczak Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**

**6) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Bobolice.**

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Burmistrz Mieczysława Brzoza.

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na

podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze, składowe i handlowo-usługowe. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

**Uchwała została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”**

## **Ad. 6. Trybuna sołecka**

W trybunie sołeckiej głos zabrali:

1. **Ireneusz Bednarczyk sołtys sołectwa Dargiń** – poinformował, że sołectwo Dargiń przystąpiło do konkursu dot. najlepszej internetowej strony wiejskiej. Poprosił o zagłosowanie na swoje sołectwo w tym konkursie.
2. **Pani Skarbnik Beata Sempołowicz** – przypomniała wszystkim zebranych sołtysom, że sołtysi jako inkasenci występują tylko do podatków i opłat lokalnych, a nie do czynszów dzierżawnych czy opłat za śmieci. Inkasentom nie wolno pobierać żadnej innej opłaty.

## **Ad. 7. Trybuna obywatelska**

W trybunie obywatelskiej głos zabrała:

1. **Karolina Stosik pracownik Urzędu Miejskiego w Bobolicach** – poinformowała, że dzięki Pani Burmistrz Urząd Miejski zaangażował się w organizowanie w Bobolicach Dnia Dawcy Szpiku. W roku 2014 zostały zorganizowane dwa takie dni. W związku z chorobą pracownika Nadleśnictwa Bobolice będzie organizowany kolejny dzień, który odbędzie się

podczas Parafady w Bobolicach w dniu 6 lipca 2014 roku. Pani Karolina odczytała informację o chorym Damianie Zawadzkiem, informacja stanowi załącznik do protokołu.

### **Ad. 8. Zapytania, interpelacje i postulaty radnych.**

W tym punkcie głos zabrał:

---

1. **Radny Zdzisław Strzelczak** – Pan Radny zwrócił się z ponowną prośbą o wykoszenie traw wokół bloków przy ul. Jedności Narodowej, dodał także, że na pasie kolejowym (działki budowlane) też rosną bardzo wysokie trawy. Na ulicy Akacyjowej jest położony polbruk, ale zarasta trawą, należy zadbać o ten chodnik.  
Odpowiedzi udzielił dyrektor ZUKiO mówiąc, że wykoszenie traw leży w gestii mieszkańców, ZUKiO zajmie się sprawą chodnika.

### **Ad. 9. Zakończenie obrad.**

Pan Zdzisław Czarniecki Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany w związku z tym ogłosił zamknięcie obrad.

Protokołowała: Ewelina Szymańska

---