

# **BURMISTRZ BOBOLIC**

## **ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice przy skrzyżowaniu ulic Polnej i Ogrodowej

Dla działki nr 252/3 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr **252/3** o powierzchni **0,2234 ha** zgodnie z Decyzją nr 40/20 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 16 września 2020 r. przeznaczona jest pod budowę budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw, przebudowa drogi wewnętrznej)

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115.000,00 zł.**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **11.500,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26 listopada 2020 r. (czwartek) o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 listopada 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe:**

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla działki gruntu nr 252/3 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00033091/6**.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **21.09.2020 r.**
3. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Działka nr 252/3 położona w mieście Bobolice przy ul. Ogrodowej w strefie pośredniej miasta, jest płaska ze skłonem w kierunku południowym, wystawie korzystnej, częściowo foremna. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Wzdłuż I Ogrodowej przyległej do przedmiotowej działki ułożone są sieci wodociągowa i gazowa z możliwością podłączenia, natomiast przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i elektrycznej kablowej.
6. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki nr 252/3 będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail:nieruchomosci@bobolice.pl**