

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Nr KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SZ1S/00089553/0	12	13,7225	4200 Dąbie 200	nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZCZECIN Osiedle Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11 o następujących kierunkach rozwoju:</p> <p>funkcja dominująca: rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej, instalacje wraz z zabudową towarzyszącą;</p> <p>funkcje uzupełniające: obiekty inżynieryjne, lasy, tymczasowe użytkowanie rolnicze, dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych</p>	-	przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
10	11	12	13	14	15
<p>Wartość rynkowa nieruchomości = 2.883.415,00 zł</p> <p>-----</p> <p>Cena wywoławcza = 3.000.000,00 zł</p>	-	-	<p>Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego</p>	-	<p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.</p>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 28.05.2008 r. do 09.07.2008 r.**

Bobolice, dnia 28.05.2008 r.