

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Nr KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SZ1S/00089553/0	12	13,7225	4200 Dąbie 200	nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZCZECIN Osiedle Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce	<p>Zgodnie z MPZP „Śmierdnica-Stepowa” w Szczecinie przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami:</p> <p><b>D.J.7010.ZN,WS</b> o następujących ustaleniach funkcjonalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie terenu: zielen naturalna, wody powierzchniowe śródlądowe,</li> <li>- zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowy urządzeń służących gospodarce wodnej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, ciągów spacerowych, pomostów, kładek, polan rekreacyjnych;</li> </ul> <p><b>D.J.7007.U</b> o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1; dopuszcza się parking dla samochodów osobowych; zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;</p> <p>§ 6.1. na terenach zabudowy usługowej (U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN,U) zakazuje się: lokalizacji stacji paliw płynnych, lokalizacji warsztatów mechaniki pojazdowej.</p> <p><b>D.J.7011.US</b> o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu: sport i rekreacja; dopuszcza się m. in: ośrodek jeździecki, mini zoo itp., dom wypoczynkowy, pensjonat, pole namiotowe lub biwakowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty towarzyszące obiektom sportu i rekreacji, np.: obiekty gastronomiczne, socjalne, szatnie, toalety publiczne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, polany rekreacyjne, boiska do gier sportowych, korty tenisowe, trybuny, siedziska wraz z zadaszeniami, obiekty małej architektury, ciągi spacerowe, obiekt handlowy w lokalu o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup> ( np. z artykułami spożywczymi lub sportowymi). W obiektach sportowo-rekreacyjnych o powierzchni zabudowy przekraczającej 250 m<sup>2</sup> dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego wyłącznie wbudowanego w obiekt.</p>	-	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
10	11	12	13	14	15
<p>Wartość rynkowa nieruchomości = 1.626.500,00 zł</p> <p>-----</p> <p><b>Cena wywoławcza = 1.650.000,00 zł</b></p>	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>23% podatek VAT.</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 16.06.2021r. do 28.07.2021 r.**

Bobolice, dnia 16.06.2021 r.

Wykaz został wywieszony  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Bobolicach  
w terminie

od 16.06.2021 r. do 07.07.2021 r

**BURMISTRZ**  
  
mgr Mieczysława Brzoza