

**UCHWAŁA NR XXVI/235/21**  
**RADY MIEJSKIEJ w BOBOLICACH**  
**z dnia 15 lutego 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bobolice spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

**2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Franciszek Łobocki**

## Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, zwane dalej "SIM" to nowe instrumenty wsparcia samorządów, które realizować będą inwestycje w formule społecznego budownictwa czynszowego. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) SIM mogą być tworzone w formie:

- 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) spółek akcyjnych;
- 3) spółdzielni osób prawnych.

W przypadku Gminy Bobolice planowane jest powstanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, którą wspólnie stworzy z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego. Do przedmiotowej spółki Gmina planuje wnieść wkład niepieniężny w postaci gruntu.

Przedmiotem działania SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Powstanie SIM ma zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. SIM-y mają być alternatywą dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać tak długoletnim zobowiązaniem finansowym.

Planowanymi źródłami finansowania SIM będą:

- 1) bezzwrotne wsparcie samorządów z Funduszu Dopłat, pokrywające do 35% kosztów inwestycji,
- 2) bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (wkład pieniężny gminy w celu objęcia udziałów w Spółce),
- 3) udział wniesiony przez lokatorów (od 10%),
- 4) 35-55% preferencyjnego kredytu udzielanego z programu społecznego budownictwa czynszowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego – kredyt będzie spłacany przez SIM z wpływów z płatności czynszowych.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze, że nowa inwestycja zaspokoi potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy, utworzenie przez Gminę Bobolice Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Bobolicach stosownej uchwały.