

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>Urząd Miejski w Bobolicach</b>
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy	Data zatwierdzenia: 24.11.2016 r.

#### WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (formularz do pobrania w pokoju Nr 16 (II piętro) lub na stronie internetowej Urzędu [www.bip.bobolice.pl](http://www.bip.bobolice.pl)).
2. Załączniki:
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej,
  - określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 3 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

#### OPLATY

Opłata skarbową:

- czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł;
  - czynności urzędowe od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł;
- Nie podlegają opłacie podania i załączniki do podań oraz czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz jednostki pożytku publicznego w związku z ich nieodpłatną działalnością w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Urząd Miejski w Bobolicach, 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

Sekretariat Urzędu - telefon: (094) 34-58-401

Godziny przyjęć interesantów:

pn., wt., śr.	7 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>
czw.	7 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
pt.	7 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>

#### OSOBY DO KONTAKTU

- |   |  |             |                |
|---|--|-------------|----------------|
| 1. Marcin Pacholek (Kierownik Referatu) | e-mail: <a href="mailto:m.pacholek@bobolice.pl">m.pacholek@bobolice.pl</a>     | pokój Nr 16 | tel. 34-58-435 |
| 2. Magdalena Pacholek (Inspektor)       | e-mail: <a href="mailto:mag.pacholek@bobolice.pl">mag.pacholek@bobolice.pl</a> | pokój Nr 16 | tel. 34-58-421 |

#### TERMIN I SPOSÓB ZAŁĄTWIENIA

Nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania, z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

#### TRYB ODWOŁAWCZY

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Bobolic.

#### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze m.)

#### INFORMACJA

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 1a](#) i [2b](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Magdalena Pacholek	24.11.2016 r.
Sprawdził:	Marcin Pacholek	24.11.2016 r.