

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt.54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2020 r. (data wpływu 25.02.2020 r.), spółki Elektrownia PV 56 Sp. z o o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocników Panią Iżę Michałek, Edytę Wójcik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. Nr 475/11 (obręb 0096) w miejscowości Drzewiany, gmina Bobolice”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

orzekam

I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. Nr 475/11 (obręb 0096) w miejscowości Drzewiany, gmina Bobolice.”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 475/11 o powierzchni ok. 29,63 ha w miejscowości Drzewiany, na terenie Gminy Bobolice. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi do 2,69 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego zabudową przemysłową nie przekroczy 1,0 hektara.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

1. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Projektowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizować na gruntach zaewidencjonowanych jako grunty orne o klasie bonitacji RV i RVI,
 - 2) Prace budowlano-montażowe należy prowadzić w porze dnia tj. godz. 6.00 – 22.00.
 - 3) Podczas realizacji przedsięwzięcia, teren wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
 - 4) Ogrodzenie wokół terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać pozostawiając minimum 15 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazom, gadom i drobnym ssakom.
 - 5) Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos po 15 lipca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów rolnych prac polowych, rozpoczynając

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2081 ze zm.)

Nie stwierdzono

VI. stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.).

Nie stwierdzono

VII. stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej

Nie stwierdzono

VIII. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2020 r. (data wpływu dnia 25 lutego 2020 r.) spółka Elektrownia PV 56 Sp. z o o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez Panią Iżę Michałek, zwróciła się do Burmistrza Bobolic o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. Nr 475/11 (obręb 0096) w miejscowości Drzewiany, Gmina Bobolice**”.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przedstawiającą zasięg oddziaływania przedsięwzięcia wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej i wypis uproszczony z rejestru gruntów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 1 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 959 MWh rocznie.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice.

Działka o nr ew. 475/11 w miejscowości Drzewiany posiada powierzchnię ok. 29,63 ha i stanowi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów grunty orne w klasach: grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska – PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsV, lasy – LsIV, Ls-PsVI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornym klasy RV, RVI. Powierzchnia faktycznie zajęta przez inwestycję będzie miała powierzchnię do 2,69 ha.

Teren projektowanego przedsięwzięcia – elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowany jest w miejscowości Drzewiany, w gminie Bobolice, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wynosi do 2,69 ha. Obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmie powierzchnię do 1,0 ha.

Do realizacji inwestycji inwestor przewiduje posadowienie na gruncie następujących obiektów:

przedsięwzięcie to znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” i może negatywnie wpłynąć na ten obszar.

-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 19 marca 2020r. znak SZ.ZZŚ.4360.41.2020.DL wydało opinie, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W swojej opinii uwzględniając zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, wprowadził jednak konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz.1139; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz.2237) oraz rozporządzenia zmieniającego w/w rozporządzenie z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz.5527; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz.4641; Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r. poz.2775). Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód (podziemnych i powierzchniowych), a co za tym idzie nie przewiduje się również wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.1967).

Organ dokonał szczegółowej analizy wszystkich uwarunkowań, wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. ooś, po uzyskaniu opinii organów współdziałających uznał, że w/w cechy przedsięwzięcia oraz możliwość jego oddziaływania na różne komponenty środowiska wskazują, że w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisk i określenia środowiskowych uwarunkowań konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym na walory przyrodnicze i krajobrazowe chronionego krajobrazu.

Postanowieniem nr KOS.6220.3.2020IB. z dnia 30 marca 2020 r. Burmistrz Bobolic nałożył na inwestora obowiązek opracowania raportu oos, oraz określił zakres raportu.

Postanowieniem z dnia 30 marca 2020 r. zawiesił prowadzone postępowanie do czasu opracowania w/w raportu.

W dniu 16 lutego 2021 r. do tut. organu Pani Edyta Wójcik pełnomocnik spółki Elektrownia PV 56Sp z o.o ul. Puławska 2 Warszawa przesłała raport oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia wraz z zapisem na płycie CD.

Postanowieniem nr KOS.6220.3.2020.IB z dnia 17 lutego 2021 r. Burmistrz Bobolic podjął zawieszony postępowanie oraz obwieszczeniem z dnia 18 lutego 2021r. zawiadomił strony postępowania o podjęciu postępowania.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1) i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ), o wydanie uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na fakt, że przedstawiony w dniu 16 lutego 2021 r. raport (oos), w ocenie **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ) Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, wymagał uzupełnienia**, pismem z dnia 18 marca 2021 r. (data wpływu 19 marca 2021 r.) nr WST-K. 4221.10.2021.MCD,wezwał do pisemnego złożenia uzupełnień do przedłożonego *raportu oos*, w zakresie następujących zagadnień:

1. Usunięcia uchybienia w postaci złożenia podpisu autora pod opracowaniem pn. „Waloryzacja przyrodnicza terenu przedsięwzięcia z oceną wpływu na ochronę przyrody”,
2. Jednoznacznego określenia odległości pomiędzy przedmiotową farmą, a rzeką Debrzyca. Brak spójności w opracowanym raporcie.
3. Wskazania racjonalnego wariantu alternatywnego wraz z określeniem jego przewidywanych oddziaływań na środowisko, w myśl art. 66 ust.1 pkt 5 i 6a ustawy ooś.

olejowego, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Powyższe ustalenie wskazano jako warunek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych, jako czyste wody, będą spływały do gruntu. Zakłada się mycie paneli wodą bez użycia detergentów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów związanych z konserwacją urządzeń, lub ich naprawą. Zakłada się, że wytworzone odpady będą przekazywane odpowiednim podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami praw.

Działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest w otoczeniu lasu, drogi krajowej oraz użytków rolnych i stanowi użytkowane pole uprawne. Na powierzchni działki nie występują drzewa, które w związku z realizacją inwestycji wymagałyby wycinki. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Najbliższy budynek mieszkalny (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) znajduje się w odległości około 250 m w kierunku północnym od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.). Krajobraz analizowanego regionu przedstawia cechy charakterystyczne dla obszarów użytkowanych rolniczo. W celu poprawy walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowania dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji, teren projektowanej farmy, po zakończeniu prac związanych z budową zostanie uprzętnięty.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w granicach powołanej formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55), dalej zwanej *u.o.p.* tj. obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. O obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przesądza zapis zawarty w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 2 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637, ze zm.), zgodnie z którym na obszarze wskazanego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Jak bowiem stanowi art.23 ust.1 *u.o.p.*, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone określone zakazy, w tym m. in. dotyczące realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Nie ulega przy tym wątpliwości, że akty stanowiące w/w zakazy na obszarze chronionego krajobrazu mają status aktów prawa miejscowego (por. wyrok NSA z 6 września 2012 r. , II OSK 217/12) i jak każde przepisy obowiązującego prawa, muszą być brane pod uwagę przy wydawaniu indywidualnych aktów (decyzji) administracyjnych odnoszących się do takiego obszaru (do nieruchomości położonych w jego granicach), a więc także decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uchwała w sprawie chronionego krajobrazu, jako akt prawa miejscowego, wraz z innymi przepisami określającymi granice korzystania z nieruchomości, kształtują sposób wykonywania prawa własności. Powinny być zatem

zachowana minimalna odległość pomiędzy projektowanym obiektem, a brzegami rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wynosząca 100 m.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody analizowanego terenu, uwzględniając łącznie powyższe argumenty należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów wprowadzonych powyżej wskazaną uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną przez Zakład Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), wnioskowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze krajowego korytarza ekologicznego o odzie GKPn-18 pn. „Puszcza Koszalińska”.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia występuje roślinność charakterystyczna dla pól uprawnych i gruntów ornich. W obrębie działki inwestycyjnej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, grzybów, roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Niemniej jednak na obszarze inwestycji nie można wykluczyć możliwości bytowania ptaków, drobnych ssaków i płazów, dlatego też inwestor zaplanował działania minimalizujące bezpośredni wpływ inwestycji na faunę, tj. rozpoczęcie realizacji inwestycji poza okresem lęgowym ptaków, zastosowanie prześwitu minimum 15,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia (umożliwiającego migrację drobnych zwierząt), które ograniczają ryzyko negatywnego wpływu na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. W niniejszej decyzji wskazano na wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją.

Biorąc powyższe pod uwagę związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania bariery w migracji zwierząt i tym samym nie zostanie zakłócony przebieg w/w korytarza ekologicznego.

Zaprzestanie działalności rolniczej na analizowanym terenie może prowadzić do wykształcenia środowiska łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny charakterystycznej dla krajobrazu rolniczego. W związku z faktem, że teren farmy będzie regularnie wykaszany, w mniejszej decyzji określono sposób i termin wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi, a także mycia powierzchni paneli, który dostosowany będzie do sezonu lęgowego ptaków, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzanie lęgów. Ponadto prowadzenie koszenia pasowo od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W przypadku konieczności wykonania prac związanych z myciem paneli i koszeniem terenu farmy w trakcie sezonu lęgowego ptaków, inwestor zobowiązany został do przeprowadzenia przed ich rozpoczęciem kontroli ornitologicznej pod kątem ewentualnych lęgów w granicach analizowanej nieruchomości gruntowej.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (kod PLH320022), który usytuowany jest od strony północno-wschodniej analizowanej działki. Z uwagi na położenie inwestycji w otoczeniu użytków rolnych, a także mając na uwadze dotychczasowy sposób rolniczego użytkowania gruntu, charakter planowanych do wykonania prac i skalę oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji, stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów w/w obszarze Natura 2000.

Odnosząc się do możliwości kumulowania się oddziaływań w odniesieniu do przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” stwierdzono, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony dla ww. obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również, aby realizacja planowanej inwestycji mogła naruszyć spójność i integralność obszarów Natura 2000.

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Otrzymują :

1. Elektrownia PV 56 Sp. z o o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
1. Strony postępowania zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PPIS w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Koszalin ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Sprawę prowadzi : Ireneusz Bielecki – inspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1 pok. Nr 19, tel. (094) 345 84 26, e –mail kos@bobolice.pl

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. Nr 475/11 (obręb 0096) w miejscowości Drzewiany, Gmina Bobolice”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 1 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 959 MWh rocznie.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice.

Działka o nr ew. 475/11 w miejscowości Drzewiany posiada powierzchnię ok. 29,63 ha i stanowi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów grunty orne w klasach: grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska – PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsV, lasy – LsIV, Ls-PsVI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornym klasy RV, RVI. Powierzchnia faktycznie zajęta przez inwestycję będzie miała powierzchnię do 2,69 ha.

Teren projektowanego przedsięwzięcia – elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowany jest w miejscowości Drzewiany, w gminie Bobolice, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wynosi do 2,69 ha. Obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmie powierzchnię do 1,0 ha.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi działka o nr ew. 486.

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Wysokość nie przekroczy 3 m i długość ok. 730 m.