

**ZARZĄDZENIE NR 10/2020
BURMISTRZA BOBOLIC
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. u. z 2019 r. poz. 1182) oraz rozdziału 5 § 7 ust.7 i 10 Uchwały Nr XXXV/323/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobolice na lata 2014-2019 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12.05.2014 r., poz. 2045) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 5,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Miesięczna stawka czynszu najmu ustalona w § 1 niniejszego zarządzenia podlega obniżeniu z następujących powodów:

1. lokale położone na poddaszu lub suterenie - 5%
2. brak w.c. w mieszkaniu - 10 %
3. brak centralnego ogrzewania w mieszkaniu - 10%
4. brak łazienki w mieszkaniu - 5%
5. położenie lokalu na terenie wiejskim - 3%
6. położenie lokalu w budynku wybudowanym po 1945 r. - 3%

§ 3. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za lokale socjalne w wysokości połowy najniższej stawki czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Gminnego Zakładu Komunalnego w Bobolicach Sp. z o.o.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 128/18 Burmistrza Bobolic z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 r.


BURMISTRZ
mgr Mieczysława Brzoza