

ZARZĄDZENIE NR 7/13
BURMISTRZA BOBOLIC
z dnia 5 lutego 2013 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 12 położonej w Szczecinie
w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **II przetargu ustnego nieograniczonego** niezabudowaną działkę gruntu nr **12** o powierzchni **13,7225 ha** położoną w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200 (Osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce), dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie XII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ1S/00089553/0**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11 o następujących kierunkach rozwoju: **funkcja dominująca:** rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; **funkcje uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynieryjne, usługi, zieleń leśna, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; zieleń naturalna wzdłuż cieku Leszczyniec; złoża iltów septariowych do eksploatacji; **działania zorganizowane:** dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, rozbudowa układu drogowego, część terenów poeksploatacyjnych do rekultywacji i zagospodarowania, ochrona cennych zasobów przyrody, w tym wzdłuż strumieni: Leszczyniec, Czerwonak i Potok Śmierdnicki oraz część zrenaturalizowanych terenów poeksploatacyjnych.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości **1.330.000,00 zł**, tj. w wysokości o 30% niższej w stosunku do wysokości ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu.

§ 2. Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza