

ZARZĄDZENIE NR 57/13

BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze zamiany działki gruntu nr 217/1
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu nr **217/1** o powierzchni **0,0216 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, przeznaczoną zgodnie z Decyzją nr 10/13 Burmistrza Bobolic z dnia 15 marca 2013 r. o warunkach zabudowy do **włączenia do sąsiedniej działki nr 243/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice (powstałej w wyniku geodezyjnego podziału działki nr 243) w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.** W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla działki nr 217/1 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00033091/6**.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1. ust. 1 niniejszego zarządzenia nastąpi w **drodze zamiany** na niezabudowaną działkę gruntu nr **243/3** o powierzchni **0,0216 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, stanowiącą własność osoby fizycznej. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla działki nr 243/3 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00019729/4**.

3. Nabycie działki nr 243/3 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice na rzecz Gminy Bobolice nastąpi z przeznaczeniem na realizację celu określonego w Decyzji nr 11/13 Burmistrza Bobolic z dnia 15 marca 2013 r. o warunkach zabudowy, tj. **na poszerzenie pasa drogowego ul. Ogrodowej (działka nr 620 obręb ewidencyjny nr 3 Miasta Bobolice).**

§ 2. 1. Wartość działki nr 217/1, stanowiącej własność Gminy Bobolice wynosi **8.610,00 zł** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 1.610,00 zł), zaś wartość działki nr 243/3, stanowiącej własność osoby fizycznej – **8.700,00 zł**.

2. W związku z różną wartością zamienianych nieruchomości Gmina Bobolice dokonana na rzecz właściciela działki nr 243/3 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice dopłaty w wysokości **90,00 zł**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. B U R M I S T R Z A
mgr inż. Grażyna Wiater-Ubysz
Zastępca Burmistrza