

ZARZĄDZENIE NR 56/13
BURMISTRZA BOBOLIC
z dnia 2 sierpnia 2013 r.

w sprawie zbycia działki nr 12 położonej w Szczecinie
w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze **rokowań** niezabudowaną działkę gruntu nr **12** o powierzchni **13,7225 ha** położoną w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200 (Osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce), dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie XII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ1S/00089553/0**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11 o następujących kierunkach rozwoju: **funkcja dominująca:** rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; **funkcje uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynieryjne, usługi, zieleni leśna, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; zieleni naturalna wzdłuż cieków Leszczyniec; złoża iłłów septariowych do eksploatacji; **działania zorganizowane:** dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, rozbudowa układu drogowego, część terenów poeksploatacyjnych do rekultywacji i zagospodarowania, ochrona cennych zasobów przyrody, w tym wzdłuż strumieni: Leszczyniec, Czerwonak i Potok Śmierdnicki oraz część zrenaturalizowanych terenów poeksploatacyjnych.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości **760.000,00 zł**.

§ 2. Zaliczkę ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mieczysława Brzoza