



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.772.2011.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2011-10-11

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/982/2011

Na podstawie:

- **art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- **upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego** do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia **2011-07-18**

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami i zalicznikowymi instalacjami elektrycznymi, oświetleniem przepompowni oraz dojazdami i zjazdem.

Kategoria obiektów budowlanych:
XXVI, IV

Adres obiektu budowlanego

Cybulino

Bobolice

działki nr 4/63, 57, 19/11, 19/12, 19/16, 19/8, 19/14, 4/15, 4/40, 4/57, 4/58, 4/44, 4/5, 4/32, 4/31, 4/34, 4/35, 4/36, 4/37, 252, 39/1, 4/12, 4/11, 4/10, 4/22, 4/23, 4/8, 4/7, 4/6, 4/38

(obręb)

(gmina)

(nr ewidencyjny gruntów)

Adres obiektu budowlanego

Gozd

Bobolice

działki nr 98, 236, 99, 237, 89/2, 231

(obręb)

(gmina)

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Agnieszka Przewicka – Litwin
mgr inż.

instal.w zakresie sieci, instal. i urz. ciepl., wentyl., gaz., wod. i kanalizacyjnych
ZAP/0051/PWOS/05

WKP/IS/0311/07
zaświadczenie z dnia 2010-07-02

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Arkadiusz Zieliński
mgr inż.

instal.w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektron.
ZAP/0166/PWOE/06

ZAP/IE/0322/06
zaświadczenie z dnia 2010-12-14

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Edyta Brzuszek
mgr inż.

drogowa
ZAP/0046/POOD/07

ZAP/RD/0195/07
zaświadczenie z dnia 2010-05-26

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Dokumentacja geotechniczna:

Bolesław Plichta
mgr

geolog

070772
(nr uprawnień)

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność.)

– VERTE –

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl



z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie z decyzją nr 15/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23 sierpnia 2010r., znak INŚ.MaP.7331-4/CG/10:
 - Zachować istniejące drzewa. W przypadku konieczności wycięcia drzew należy uzyskać zezwolenie na wycinkę, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie przyrody;²⁾
 - Na obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, Tel. (94) 342-61-47;²⁾
 - 4) zgodnie z decyzją Gminy Bobolice stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 22 czerwca 2010r., znak INŚ.IB.7625-2/7/10;²⁾
 - 5) zgodnie z postanowieniem z dnia 17 maja 2010r., znak 612-1/984/10 oraz decyzjami z dnia 26 września 2011r., znak PZD.612.38.2011.KB i PZD.612.39.2011.KB, wydanymi przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie;²⁾
 - 6) wykonywanie robót zlokalizowanych w pasie drogowym dróg gminnych i powiatowych wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Przy wykonywaniu robót w pasie drogowym należy zachować warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późn. zmianami);²⁾
 - 7) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 8) wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wyeliminować i wykonać w sposób zgodny z prawem na warunkach właścicieli sieci infrastruktury technicznej;²⁾
 - 9) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenach objętych pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 2;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Gozd, gmina Bobolice, działki nr 98, 236, 99, 237, 89/2, 231 oraz obręb Cybulino, gmina Bobolice, działki nr 4/63, 57, 19/11, 19/12, 19/16, 19/8, 19/14, 4/15, 4/40, 4/57, 4/58, 4/44, 4/5, 4/32, 4/31, 4/34, 4/35, 4/36, 4/37, 252, 39/1, 4/12, 4/11, 4/10, 4/22, 4/23, 4/8, 4/7, 4/6, 4/38.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczetowano pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 2.

Uzasadnienie:

18 lipca 2011r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz zalicznikowymi instalacjami elektrycznymi, oświetleniem oraz dojściami i zjazdem do przepompowni ścieków.

29 lipca 2011r. pełnomocnik złożył uzupełnienie wniosku.

Wezwaniem z dnia 05 sierpnia 2011r., działając na podstawie art. 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, które to uzupełniono dnia 16 sierpnia 2011r.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, 07 września 2011r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu. W sprawie żadna ze stron nie wniosła uwag, skarg czy zastrzeżeń.

Jednocześnie, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 12 września 2011r. nałożono na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy, wymienione w punktach od 1 do 4. 07 października 2011r, pełnomocnik złożył uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami i zalicznikowymi instalacjami elektrycznymi, oświetleniem przepompowni oraz dojazdami i zjazdem.

W zakresie robót budowlanych objętych wnioskiem i projektem, które wymagają zgłoszenia, wobec spełnienia wymogów określonych w art. 29 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane, organ przyjął zgłoszenie zamiaru budowy przyłączy.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Inwestor, po uzupełnieniu, złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

ZUP. STAROSTY
Antoni Buczmaszewski
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

**1. Agnieszka Przewicka – Litwin – pełnomocnik inwestora
 ul. Władysława IV 137, 75-350 Koszalin**

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do 2 wniosku – 2 komplety
- 2. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie
- 3. Agencja Nieruchomości Rolnych, 75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15a
- 4. Karolina Barczyńska, Cybulino 17/2, 76-020 Bobolice
- 5. Lidia Kurowska, Cybulino 7/1, 76-020 Bobolice
- 6. Krystyna i Marian Wolech, Cybulino 7/4, 76-020 Bobolice
- 7. Teresa Pietrzykowska, Ubiedrze 2/1, 76-020 Bobolice
- 8. Hanna Perlińska, Cybulino 8/5, 76-020 Bobolice
- 9. Radosław Stębelski, Cybulino 13/2, 76-020 Bobolice
- 10. Andrzej Zgrzywa, Cybulino 8/7, 76-020 Bobolice
- 11. Krystyna i Jan Chmielewscy, Cybulino 8/6, 76-020 Bobolice
- 12. Teresa Djeła, Cybulino 8/1, 76-020 Bobolice
- 13. Lucyna i Mirosław Pocendek, Cybulino 8/4, 76-020 Bobolice
- 14. Stanisława Perlińska, Cybulino 8/8, 76-020 Bobolice
- 15. Katarzyna Baranik, Cybulino 9/1, 76-020 Bobolice
- 16. Krystyna Wiak, Cybulino 9/6, 76-020 Bobolice
- 17. Gertruda Litwin, Cybulino 9/3, 76-020 Bobolice
- 18. Jolanta Kolarz, Cybulino 9/3, 76-020 Bobolice
- 19. Małgorzata Ziemianin, Cybulino 9/3, 76-020 Bobolice
- 20. Genowefa Dziwota, Cybulino 9/8, 76-020 Bobolice
- 21. Halina i Ryszard Matuk, Cybulino 9/2, 76-020 Bobolice
- 22. Aleksandra i Mieczysław Trojanowscy, Cybulino 9/5, 76-020 Bobolice
- 23. Stanisława i Andrzej Wiak, Cybulino 9/7, 76-020 Bobolice
- 24. Ewa i Mieczysław Szymański, Cybulino 9/4, 76-020 Bobolice
- 25. Barbara i Ireneusz Pypka, Cybulino 11/1, 76-020 Bobolice
- 26. Andrzej Guzelak, Cybulino 11/2, 76-020 Bobolice
- 27. Krzysztof Langner, Cybulino 11a/8, 76-020 Bobolice
- 28. Halina i Ryszard Matuk, Cybulino 11b/9, 76-020 Bobolice
- 29. Urszula Pawelczyk, Cybulino 11b/4, 76-020 Bobolice
- 30. Aleksandra Pawlik, Cybulino 11b/8, 76-020 Bobolice
- 31. Elżbieta Bęben, Cybulino 11b/10, 76-020 Bobolice

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
 OSTATECZNA

z dniami..... 05.12.2011.....

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 Wydział Architektury i Budownictwa

M-
 Marta Michalak
 PODINSPEKTOR

- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
 załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
 102-11-06-225-1635
 Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 Wydział Architektury i Budownictwa

M-
 Marta Michalak
 PODINSPEKTOR

32. Teresa i Leonard Pawłowscy, Cybulino 11a/1, 76-020 Bobolice
 33. Barbara i Stanisław Dominikowscy, Cybulino 11a/9, 76-020 Bobolice
 34. Anna i Henryk Urbaniak, Cybulino 11b/12, 76-020 Bobolice
 35. Maria i Tadeusz Chwiątkowscy, Cybulino 11a/6, 76-020 Bobolice
 36. Bożena i Zbigniew Pawłowscy, Cybulino 11b/5, 76-020 Bobolice
 37. Anna i Bogdan Rodzik, Cybulino 10a/10, 76-020 Bobolice
 38. Helena i Andrzej Adamus, Cybulino 11a/11, 76-020 Bobolice
 39. Roman Wójcik, Cybulino 11a/3, 76-020 Bobolice
 40. Róża i Ryszard Kokocińscy, Cybulino 11b/3, 76-020 Bobolice
 41. Marlena i Franciszek Kurcaba, Cybulino 11b/11, 76-020 Bobolice
 42. Mirosława Kujda, Cybulino 11a/12, 76-020 Bobolice
 43. Zofia i Bogusław Hertel, Brusno 9/2, 78-320 Potczyn Zdrój
 44. Felicja Cylupa, Cybulino 11b/2, 76-020 Bobolice
 45. Krystyna Cylupa, ul. Okrzei 2b, 78-111 Ustronie Morskie
 46. Anna Pawlik, Cybulino 8/6, 76-020 Bobolice
 47. Sebastian Pawlik, Cybulino 11b/7, 76-020 Bobolice
 48. Anita Łucyk, Kurowo 13/2, 76-020 Bobolice
 49. Zbigniew Łucyk, Boboliczki 10/2, 76-020 Bobolice
 50. Marianna i Józef Pobożny, Górawino 6, 76-020 Bobolice
 51. Maria Gałka, Cybulino 12/3, 76-020 Bobolice
 52. Halina Przybylska, ul. Tradycji 13a/2, 75-381 Koszalin
 53. Helena i Jan Witkowski, Cybulino 12/4, 76-020 Bobolice
 54. Maria Flunt, Cybulino 11a/11, 76-020 Bobolice
 55. Arkadiusz Kot, ul. Leśna ¾, 76-020 Bobolice
 56. Iwona Głombicka, ul. Klemensiewicza 5a/62, 01-318 Warszawa
 57. Helena i Jan Kot, ul. Leśna ¾, 76-020 Bobolice
 58. Krystyna Mielnikiewicz, Cybulino 16/2, 76-020 Bobolice
 59. Irena i Roman Krawiec, Cybulino 16/1, 76-020 Bobolice
 60. Anna Lajsner, Cybulino 13/1, 76-020 Bobolice
 61. Krystyna i Jan Stebelscy, Cybulino 13/2, 76-020 Bobolice
 62. Zofia i Bogdan Barczyńscy, Cybulino 17/2, 76-020 Bobolice
 63. Jolanta i Zbigniew Parzniewscy, Cybulino 17/1, 76-020 Bobolice
 64. Małgorzata Sypuła, ul. Niepodległości 51a/48, 75-244 Koszalin
 65. Gabriela i Stanisław Osieccy, ul. Sikorskiego 2b/2, 75-360 Koszalin
 66. Eurowood – spółka z o.o., ul. 1 Maja 47, 78-200 Białogard
 67. Halina Dorzyńkiewicz – Di Filippo, ul. 1 Maja 47, 78-200 Białogard
 68. Ewa i Leszek Nowiccy, ul. Górników 28/3, Gliwice
 69. Maria i Andrzej Gintner, Cybulino 5/1, 76-020 Bobolice
 70. Jerzy Faber, Cybulino 4/2, 76-020 Bobolice
 71. Renata i Piotr Stępień, Cybulino 4/2, 76-020 Bobolice
 72. Dariusz Romanik, Gozd 40, 76-020 Bobolice
 73. Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
 74. Eleonora Halenda, Cybulino 11a/4, 76-020 Bobolice
 75. Burmistrz Bobolic
 76. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do 2 wniosku – 1 komplet
- 77 AB/aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.