



# Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński  
75-620 Koszalin, ul. Racławicka 13

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
AB.6740.546.2013.011 Ogólna Koszalin, dnia 05.08.2013r.  
(nr rejestru organu wydającego decyzję) (miejscowość i data)

*p. K. Wyson*  
Data: 2013-08-09

## Decyzja Nr AB/517/2013

- Na podstawie:
- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 i. j.)
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267.)
  - upoważnienia Nr 04/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2013-07-12  
(data wpływu podania)

w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę Gminy Bobolice 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1  
(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek) (wnioskodawca i jego adres)

na podstawie złożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz zgody Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1

### przenoszę pozwolenie na budowę

udzielone Decyzją Starosty Koszalińskiego Nr AB/101/2013, z dnia 21.02.2013r.  
(znak AB.6740.34.2013 AK)

Imię i nazwisko lub nazwa nowego inwestora i jego adres Gmina Bobolice 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

Nazwa i rodzaj catęgo zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych SIEĆ WODOCIĄGOWA. Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego Gozd-Ubledrze gmina Bobolice działka nr 17,313/2,111,54/4,113  
(miejscowość, ulica, nr posesji) (gmina, obręb) (nr ewidencyjny gruntów)

Integralną część niniejszej decyzji stanowi pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Koszalińskiego - decyzja Nr AB.101.2013, (znak: AB.6740.34.2013.AK), z dnia 21 lutego 2013r., wraz z ponumerowanymi od 1 do 1 oraz opieczętowanymi pieczęcią organu załącznikami graficznymi i opisowymi. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Bobolice przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z w/w decyzji.

**Uzasadnienie:**  
Na podstawie art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (jednolity tekst Dz. U. z 2013r, poz. 267) odstąpiono od uzasadnienia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.**



Nie-podlega opłacie skarbowej / jest zwolnione z opłaty skarbowej / na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)  
2013.08.09  
Z up. STAROSTY  
*Lukasz Dzwonkiewicz*  
Specjalista

Z up. STAROSTY  
*Jerzy Lubacz*  
Inspektor

Otrzymują:

1. Gmina Bobolice  
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1
2. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
78-200 Białogard ,ul. Ustronie Miejskie 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie.
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie  
76-015 Manowo12A
3. Burmistrz Bobolic  
76-020 Bobolice, ul .Ratuszowa 1
4. Starosta Koszaliński  
Wydział Rozwoju i Gospodarki Nieruchomościami  
75-620 Koszalin ,ul. Ractawicka 13
5. AB/aa

STAROSTA KOSZALIŃSKI  
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Koszalin, 21.02.2013 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejsowość i data)

AB. 6740.34.2013.AK

Urząd Miejski w Bobolicach  
Kancelaria

*Ms. P. Pacholek*  
Dnia 2013-02-28  
Na podstawie:  
Ilość załączników:  
Podpis: *[Signature]*

# DECYZJA NR AB/101/2013

art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

upoważnienia Nr 3/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.01.2013 r.  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę  
/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora oraz jego adres

REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.  
78-200 BIAŁOGARD, UL. USTRONIE MIEJSKIE 1

Nazwa i rodzaj całego  
zamierzenia budowlanego,  
rodzaj obiektu bądź robót  
budowlanych

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Adres obiektu budowlanego

GOZD  
(obręb)

BOBOLICE  
(gmina)

działka nr 225/1  
(nr ewidencyjny gruntów)

Adres obiektu budowlanego

UBIEDRZE  
(obręb)

BOBOLICE  
(gmina)

działki nr 17, 313/2,  
111, 54/4, 113  
(nr ewidencyjny gruntów)

Kategoria obiektu budowlanego

XXVI

Autor projektu  
/koordynator/:

mgr inż.  
Agnieszka Przewicka – Litwin

(tytuł, imię i nazwisko)

instal. w zakresie sieci, instal. i urz.  
ciepl., wentyl., gaz., wod. i kan.  
ZAP/0051/PWOS/05

(specjalność, zakres i numer uprawnień)

WKP/IS/0311/07

(wpis na listę członków izby  
samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);<sup>2</sup>
- 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami

określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);<sup>2)</sup>

- 3) zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/12:
    - inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH 320022. Roboty budowlane wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący środowisku, zgodnie z uzgodnieniem z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie,
    - zachować istniejące drzewa przydrożne w obszarze projektowanej inwestycji. W przypadku drzew, które mogą stanowić przeszkodę w realizacji projektowanej inwestycji, na ich wycięcie należy uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska;<sup>2)</sup>
  - 4) wykonywanie robót zlokalizowanych w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi, przy wykonywaniu robót w pasie drogowym należy zachować warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późn. zmianami);<sup>2)</sup>
  - 5) wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wyeliminować i wykonać w sposób zgodny z prawem na warunkach właścicieli sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z założeniami projektowymi;<sup>2)</sup>
  - 6) zgodnie z innymi pozwoleńiami, uzgodnieniami i opiniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;<sup>2)</sup>
  - 7) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenach objętych pozwoleniem na budowę. Prace wykonywać z poszanowaniem interesów właścicieli sąsiednich działek;<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy można użytkować w okresie prowadzenia robót budowlanych, określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych;~~<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554);<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy / rozbiórki oraz umieścić na budowie / rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: gmina Bobolice, obręb Gozd, działka nr 225/1 i obręb Ubiedrze, działki nr 17, 313/2, 111, 54/4, 113.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załącznik graficzny i opisowy wniosku inwestora, który opieczętowno pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem 1.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Artur Kuczmarszewski*  
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Agnieszka Przewicka – Litwin – pełnomocnik inwestora**  
**ul. Władysława IV 137 p. 20, 75-350 Koszalin**
  - wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety
2. Gmina Bobolice  
ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie  
76-015 Manowo 12A
4. Starosta Koszaliński – Wydział Rozwoju i Gospodarki Nieruchomościami  
75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

Do wiadomości:

1. BURMISTRZ BOBOLIC, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
2. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W KOSZALINIE
  - wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet
3. AB/aa
  - wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 24 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.