

126

U. Cynsou

Urząd Miejski w Bobolicach
Kancelaria Główna
STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Dnia 26.04.14
AB.6740.237.2014.WS

Ilość załączników
nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej

Podpis

Koszalin, 2014-04-07
(miejsowość i data)

DECYZJA NR AB/276/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z p. zm.)
- art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267)
- upoważnienia Nr 9/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę pozwolenia na budowę, przedłożonego w dniu 2014-03-24 r.

decyzję o pozwoleniu na budowę nr **AB/1058/2012** (znak: **AB.6740.956.2012.AK**), wydaną przez Starostę Koszalińskiego w dniu **19 grudnia 2012 r.** na rzecz **Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1, przeniesioną następnie na rzecz **Gminy Bobolice** decyzją Starosty Koszalińskiego nr **AB/531/2013** (znak: **AB.6740.547.2013.JL**) z dnia 9 sierpnia 2013 r., zmieniam w następujący sposób:

adres obiektu budowlanego określony w wydanym pozwoleniu na budowę jako:

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|--|
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | OBRĘB NR 2 | BOBOLICE | działki nr 59, 60, 291, 155/2, 153, 595/14, 203, 170, 127/2, 595/12, 207, 205, 204, 595/7, 155/1, 154/3, 147, 144, 141, 127/1, 140, 135, 134, 129, 41, 38, 157, 158, 159, 121, 122, 124, 125, 120, 118, 165, 166, 105, 106, 117, 116, 167, 115, 168, 169, 112, 109, 108, 172, 173/1, 107, 173/2, 103, 175/2, 175/1, 102, 101, 98, 178. |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | OBRĘB NR 3 | BOBOLICE | działki nr 601/29, 3/4, 3/5 |
| | <i>(obręb)</i> | <i>(gmina)</i> | <i>(nr ewidencyjny gruntów)</i> |

zastępuję nowym określeniem adresu obiektu budowlanego z uwzględnieniem działki nr 113/1 w obrębie Bobolice 2, przez co nowe określenie całego zamierzenia budowlanego przyjmie następujące brzmienie:

| | | | |
|---|--|---|--|
| <i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres</i> | GMINA BOBOLICE, 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1 | | |
| <i>Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych</i> | SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI | | |
| <i>Informacja o kategorii obiektu, którego dotyczy wniosek wg Załącznika do Prawa budowlanego</i> | Kategoria obiektu budowlanego: | XXVI | |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | BOBOLICE, gmina Bobolice, obręb Bobolice 2 | oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) 207, 203, 59, 595/12, 595/7, 205, 204, 595/14, 155/1, 155/2, 153, 154/3, 147, 144, 127/2, 141, 127/1, 140, 135, 134, 129, 41, 38, 60, 157, 158, 159, 121, 122, 124, 125, 120, 118, 165, 166, 117, 116, 167, 115, 168, 169, 113/1 112, 109, 108, 170, 172, 173/1, 107, 173/2, 106, 105, 103, 102, 175/2, 175/1, 101, 291, 98, 178 | |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | BOBOLICE, gmina Bobolice, obręb Bobolice 3 | oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) 3/5, 3/4, 601/29 | |
| <i>Autor projektu (koordynator)</i> | Kacperk-Sotomska Renata mgr inż. | specjalność i zakres uprawnień: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizac., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 170/Sz/2002 | nr izby samorządu zawodowego: ZAP/IS/0110/03 zaświadczenie z dn. 2012-01-11 |

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 207, 203, 59, 595/12, 595/7, 205, 204, 595/14, 155/1, 155/2, 153, 154/3, 147, 144, 127/2, 141, 127/1, 140, 135, 134, 129, 41, 38, 60, 157, 158, 159, 121, 122, 124, 125, 120, 118, 165, 166, 117, 116, 167, 115, 168, 169, 113/1 112, 109, 108, 170, 172, 173/1, 107, 173/2, 106, 105, 103, 102, 175/2, 175/1, 101, 291, 98, 178 w obrębie Bobolice 2 oraz działki nr 3/5, 3/4, 601/29 w obrębie Bobolice 3, gmina Bobolice.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę oraz warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wg ustaleń określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB/1058/2012 z dnia 2012-12-19.

Uzasadnienie:

W dniu 19 grudnia 2012 r. Starosta Koszaliński wydał Regionalnym Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o. o. 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1 decyzję o pozwoleniu na budowę nr AB/1058/2012 (zn.: AB.6740.956.2012.AK) Przedmiot pozwolenia na budowę stanowi *sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami*, zlokalizowana w całości na terenie miasta Bobolice, w obrębach Bobolice 2 i Bobolice 3. Zakres robót budowlanych objętych pozwoleniem określono w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

W dniu 9 sierpnia 2013 r., decyzją Starosty Koszalińskiego nr AB/531/2013, przeniesiono pozwolenie na budowę na rzecz Gminy Bobolice, przejmującej wszystkie warunki (prawa i obowiązki) zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dnia 7 listopada 2013 r. poprzedni inwestor tj. RWIK Białogard dostał informację od projektanta – INFRA-SYSTEM Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska Renata Kacperek – Sotomska o braku działki nr 113/1 w wydanej decyzji. Informację taką pani Renata Kacperek – Sotomska przekazała do organu pismem z dnia 7 listopada 2013 r. z prośbą o „*dopisanie, sprostowanie bądź aneks do pozwolenia na budowę, celem uzupełnienia o pominiętą działkę 113/1 obr. 2 Bobolice*”. W odpowiedzi organ ustalił z panią Renatą Kacperek – Sotomską, iż uwzględnienie w wydanej decyzji pominiętej we wniosku o pozwolenie na budowę działki nr 113/1, wymaga wniosku inwestora o zmianę decyzji nr AB/1058/2012, bowiem niedopuszczalne jest dopisanie, sprostowanie bądź stworzenie aneksu do decyzji o pozwoleniu na budowę bez woli inwestora, a przede wszystkim bez oświadczenia inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania działką nr 113/1 na cele budowlane.

W wyniku dokonanych ustaleń j. w. w dniu 24 marca 2014 r. Gmina Bobolice przedłożyła wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr AB/531/2013 poprzez uwzględnienie pominiętej działki nr 113/1 obręb 2 Bobolice. Stosownie do wymagań formalnych odnoszących się do wniesionego żądania, wnioskodawca przedłożył nowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uwzględniające pominiętą uprzednio działkę nr 113/1 obręb 2 Bobolice, przez co zmienione pozwolenie na budowę obejmuje pełen zakres robót objętych projektem budowlanym: „*Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w ul. Świerczewskiego i Traugutta w m. Bobolice*”.

Wobec powyższego oraz wobec uzupełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane również w zakresie działki nr 113/1 obręb 2 Bobolice, zgodnie z intencją przepisu art. 36a tejże ustawy orzeczono o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Władysław Średziński
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Gmina Bobolice**, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” ul. Świerczewskiego 8a, 76-020 Bobolice
3. Wspólnota Mieszkaniowa „Las” ul. Leśna 6c, 76-020 Bobolice

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Koszalin, 19.12.2012 r.

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Urząd Miejski w Bobolicach
Kam. AB. 0740.956.2012.AK
W O P Y N I E
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dnia 2012 - 12 - 28

DECYZJA NR AB/1058/2012

Podp. *U. Cyterska*
(Nasza siedziba znajduje się w miejscowości Bobolice, ul. Czerwona 10, 75-620 Koszalin)

Podp. art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- upoważnienia Nr 3/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2012 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/**rozbiórkę**
/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz jego adres

REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.
78-200 BIAŁOGARD, UL. USTRONIE MIEJSKIE 1

Nazwa i rodzaj całego
zamierzenia budowlanego,
rodzaj obiektu bądź robót
budowlanych

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI.

Adres obiektu budowlanego

OBRĘB NR 2

BOBOLICE

działki nr 59, 60, 291,
155/2, 153, 595/14,
203, 170, 127/2,
595/12, 207, 205, 204,
595/7, 155/1, 154/3,
147, 144, 141, 127/1,
140, 135, 134, 129, 41,
38, 157, 158, 159, 121,
122, 124, 125, 120,
118, 165, 166, 105,
106, 117, 116, 167,
115, 168, 169, 112,
109, 108, 172, 173/1,
107, 173/2, 103, 175/2,
175/1, 102, 101, 98,
178.

Adres obiektu budowlanego

OBRĘB NR 3

BOBOLICE

601/29, 3/4, 3/5

(obręb)

(miasto)

(nr ewidencyjny gruntów)

Kategoria obiektu budowlanego

XXVI

Autor projektu
/koordynator/:

mgr inż.
Renata Kacperek – Sotomska

(tytuł, imię i nazwisko)

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń: wod. i kan., ciepł.,
wentyl., i gaz.
170/Sz/2002

(specjalność, zakres i numer uprawnień)

ZAP/IS/0110/03

(wpis na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/12 z dnia 03 sierpnia 2012r., NS.6733.20.2012.RM:
 - zachować istniejące drzewa w obszarze projektowanej inwestycji,
 - w przypadku drzew, które mogą stanowić przeszkodę w realizacji projektowanej inwestycji na ich wycięcie należy uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska;²⁾
 - 4) zgodnie z uzgodnieniem Gminy Bobolice z dnia 29 sierpnia 2012r., znak B.6853.45.2012.LW. Wykonywanie robót zlokalizowanych w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Przy wykonywaniu robót w pasie drogowym należy zachować warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późn. zmianami);²⁾
 - 5) zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 20 listopada 2012r., znak ZArch.K.5152.160.2012.MJ, należy uzyskać stosowne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;²⁾
 - 6) roboty budowlane wykonywać zgodnie z założeniami projektowymi. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wyeliminować i wykonać w sposób zgodny z prawem na warunkach właścicieli sieci infrastruktury technicznej;²⁾
 - 7) zgodnie z innymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 8) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Prace wykonywać z poszanowaniem interesów właścicieli sąsiednich działek;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy można użytkować w okresie prowadzenia robót budowlanych, określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych;~~²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) ~~inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) §2 ust. 2;²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb nr 2 miasta Bobolice, działki nr 59, 60, 291, 155/2, 153, 595/14, 203, 170, 127/2, 595/12, 207, 205, 204, 595/7, 155/1, 154/3, 147, 144, 141, 127/1, 140, 135, 134, 129, 41, 38, 157, 158, 159, 121, 122, 124, 125, 120, 118, 165, 166, 105, 106, 117, 116, 167, 115, 168, 169, 112, 109, 108, 172, 173/1, 107, 173/2, 103, 175/2, 175/1, 102, 101, 98, 178 oraz obręb nr 3 miasta Bobolice, działki nr 601/29, 3/4, 3/5.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załącznik graficzny i opisowy wniosku inwestorów, który opieczętowano pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem 1.

UZASADNIENIE:

Dnia 23 października 2012r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bobolice, ulice Świerczewskiego i Traugutta.

13 listopada 2012r. organ wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego, po czym 14 listopada 2012r. zawieszono postępowanie w sprawie do Postanowieniem z dnia 20 listopada 2012r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowił nie wnosić zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę planowanego zamierzenia.

Postanowieniem z dnia 27 listopada b.r. podjęto na nowo postępowanie, po czym działając na podstawie 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, 28 listopada 2012r. organ wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

30 listopada 2012r. pełnomocnik uzupełnił wniosek umożliwiając podjęcie postępowania w sprawie.

Działając na podstawie art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, 03 grudnia b.r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie. W trakcie jego trwania, żadna ze stron nie złożyła uwag czy wyjaśnień.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami. W zakresie robót budowlanych objętych wnioskiem i projektem, które wymagają zgłoszenia, wobec spełnienia wymogów określonych w art. 29 ust. 1 pkt 20 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane, organ przyjął zgłoszenie zamiaru budowy przyłączy.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta i sprawdzającego za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Wątpliwości w zakresie prawa dysponowania poszczególnymi działkami zostały na etapie postępowania wyjaśnione. W oparciu o uwagi wniesione przez pełnomocnika, organ poinformował strony o toczącym się postępowaniu. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie. Projektant i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Artur Kuczmarszewski
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Renata Kacperk – Sotomska – pełnomocnik inwestora

ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin

- wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety od nr 2 do nr 77 – strony postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji (w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. BURMISTRZ BOBOLIC, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
2. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W KOSZALINIE
 - wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet
3. AB/aa
 - wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet oraz załącznikiem nr 1 do decyzji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.