

**UCHWAŁA NR X/86/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309 i poz. 1589) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Bobolice:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Obręb ewidencyjny
1.	8/2	2,3100	Krępa
2.	8/3	3,0600	Krępa
3.	54/3	5,4343	Świelino
4.	372	4,5900	Dargiń
5.	365/1	2,4400	Jatynia
6.	606	3,6200	Dobrociechy
7.	14	0,4600	Różany
8.	14/2	2,5200	Różany
9.	74/1	0,8800	Głodowa
10.	79	1,0600	Głodowa
11.	35/5	0,5400	Głodowa
12.	35/7	0,7800	Głodowa
13.	80	1,9900	Głodowa
14.	52	2,4700	Boboliczki
15.	64	1,6300	Boboliczki
16.	25	0,6200	Pomorzany
17.	3	1,7263	nr 1 Miasta Bobolice
18.	23/2	0,4000	nr 1 Miasta Bobolice

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Franciszek Łobocki**

## UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym projekcie uchwały są gruntami po zlikwidowanej linii kolei wąskotorowej Nr 1056 Koszalin – Świelino – Bobolice. Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości wystąpiło Towarzystwo Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej z siedzibą w Koszalinie przy ul. Kolejowej 4, które zgodnie ze swoim celami statutowymi chce dbać o teren nieczynnej linii kolejowej, w szczególności poprzez utrzymanie porządku i czystości, wycinkę zakrzaczeń, okresową kontrolę obiektów pokolejowych, czy melioracji. Ponadto Towarzystwo na odcinku od Rosnowa do Świelina (odcinek ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego) planuje przywrócenie ruchu kolejowego, jako lokalnej atrakcji turystycznej. Realizacja tego zadania wymaga załatwienia szeregu formalności (w tym w szczególności uzyskania źródeł finansowania) do czego potrzebne jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości

W związku z powyższym Towarzystwo Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej wnosi o wydzierżawienie gruntów pokolejowych na odcinku od Świelina do granicy gminy Bobolice (w kierunku na Rosnowo) na okres 30 lat, natomiast na pozostałym odcinku, tj. od Świelina do Bobolic umowa dzierżawy zostałaby zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.