

**UCHWAŁA NR XXXV/294/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 27 marca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Marek Golas**

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice  
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Działki nr 45	707	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
2	Część działki nr 121/1	300	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
3.	Część działki nr 180/3	32,40	Bobolice 3, Nr 0003	Cele składowe
4.	Część działki nr 180/3	1522	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
5.	Część działki nr 416	458	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
6.	Działka nr 142/2	148	Bobolice 4, Nr 0004	Cele rolnicze
7.	Część działki nr 211/3	54,65	Bobolice 4, Nr 0004	Cele składowe
8.	Działka nr 98	2600	Górawino, Nr 0091	Cele rolnicze

## UZASADNIENIE

Wymienione w niniejszej uchwale działki stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat. Wykorzystywane na cele rolnicze i składowe. W chwili obecnej ci sami dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne ich wydzierżawienie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.