

**UCHWAŁA NR XXXVI/332/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 27 marca 2014 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobolice na lata 2014 – 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXV/323/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobolice na lata 2014 – 2019 wprowadza się następującą zmianę:

1) w załączniku do w/w uchwały w § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Stawka bazowa czynszu najmu obniżana będzie w następujących przypadkach:

Lp.	Czynniki obniżający stawkę	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	położenie lokalu na poddaszu lub w suterenie	5%
2.	brak w.c. w mieszkaniu	10%
3.	brak centralnego ogrzewania	10%
4.	brak łazienki w mieszkaniu	5%
5.	położenie lokalu na terenie wiejskim	3%
6.	położenie lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 r.	3%

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Zdzisław Czarnecki**

## UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2014 r. Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze w odniesieniu do Uchwały Nr XXXV/323/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobolice na lata 2014 – 2019. W uzasadnieniu swojego stanowiska Wojewoda napisał, że w przyjętym przez Radę Miejską w Bobolicach programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy przewidziano czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu lokali komunalnych uwzględniając jedynie położenie lokalu w budynku oraz wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przy ustalaniu stawki czynszu wzięte powinny być ponadto pod uwagę położenie budynku oraz ogólny stan techniczny budynku.

Niniejsza uchwała wprowadza do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bobolice na lata 2014 – 2019 zapisy, zgodnie z którymi stawka bazowa czynszu najmu obniżana będzie o 3% w przypadku lokali położonych na terenie wiejskim oraz o kolejne 3% w przypadku lokali położonych w budynkach wybudowanych przed 1945 r. Ponadto w celu utrzymania dochodów z czynszu najmu na dotychczasowym poziomie, zmniejszone zostaną do 5% stawki obniżki w stosunku do stawki bazowej czynszu w przypadku położenia lokalu na poddaszu lub suterenie oraz braku w mieszkaniu łazienki.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.