

UCHWAŁA NR XXXVIII/349/14
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Czarnecki

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XXXVIII/349/14 Rady Miejskiej
w Bobolicach z dnia 29 maja 2014r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 59/14	80	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
2.	Część działki nr 59/13	160	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
3.	Część działki nr 121/3	95	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
4.	Część działki nr 132/13	272	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
5.	Część dz. nr 90	100	Nr 4 miasta Bobolice	Cele rolnicze
6.	Działka nr 19/2	102	Nr 4 miasta Bobolice	Cele rolnicze
7.	Część działki nr 285/16	15	Nr 2 miasta Bobolice	Cele składowe
8.	Część działki nr 624	20	Nr 3 miasta Bobolice	Lokalizacja garażu
9.	Część działki nr 49/14	20	Nr 4 miasta Bobolice	Cele składowe

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XXXVIII/349/14 Rady Miejskiej
w Bobolicach z dnia 29 maja 2014r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	Część działki nr 146	560	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
2.	Część działki nr 146	30	Nr 3 miasta Bobolice	Cele składowe
3.	Działka nr 147/2	5900	Gozd	Cele rolnicze

UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze, składowe i pod lokalizację garażu. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej. Wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. W chwili obecnej osoby zainteresowane – wnioskodawcy złożyli wnioski o ponowne wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.