

**UCHWAŁA NR XXXI/288/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 24 września 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r. i Nr XXIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r., dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**Zdzisław Czarnecki**

## Uzasadnienie:

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Bobolice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011 r. i Nr XXIII/221/12 z dnia 6 grudnia 2012 r. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie umożliwienie zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowej na terenach obecnie otwartych, w dominującej części rolnych, pozbawionych zabudowy, znajdujących się na obrzeżach miejscowości Dobrociechy. Na obszarze

o dogodnym położeniu pod względem możliwości wykorzystania energii naturalnej jaką jest wiatr i przetworzenie jej w energię elektryczną oraz pod względem urbanistycznym – jako nowy element krajobrazu – na skraju obrębów w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Tereny rolne stanowią grunty klas od RIVa do RVI, z dużym udziałem klas bardzo niskich.

Farma elektrowni wiatrowych nie będzie usytuowana bezpośrednio na obszarach NATURA 2000. W bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej inwestycji występują przyrodniczo chronione specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO), które należy brać pod uwagę. Są to obszary oznaczone kodem obszaru PLH320022 Dolina Radwi Chocieli i Chotli (najbliżej), kodem obszaru PLH320007 Dorzecze Parsęty (dalej) i kodem obszaru PLH320001 Bobolickie Jeziora Lobeliowe (najdalej). Ponadto dalej występuje (na wschód od Doliny Radwi Chocieli i Chotli) specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Jezioro Bobięcińskie – kod obszaru PLH320040. Już poza obszarem gminy w nieco dalszym sąsiedztwie położony jest niewielki fragment rozległego (153.906 ha) obszaru specjalnej ochrony (OSO) Ostoja Drawska - kod obszaru PLB320019. Ze wstępnej oceny, na podstawie materiałów dostępnych i opracowań (informacje zawarte w Standardowym Formularzu Danych NATURA 2000) obszar Doliny Radwi Chocieli i Chotli ma znaczenie dla różnych typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, natomiast dla ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz ptaków migrujących niewymienionych w tym załączniku, ocena znaczenia tego obszaru jest na poziomie D, czyli małoznacząca. Również obszary Dorzecza Parsęty, Bobolickich Jezior Lobeliowych oraz Jeziora Bobięcińskiego są obszarami znaczącymi tylko dla siedlisk, natomiast dla ptaków nie mają znaczenia. Obszar Ostoja Drawska ma istotne znaczenie dla szeregu ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy (znaczenie tego obszaru jest rozmaite dla różnych gatunków ptaków na poziomie od B do D z przewagą poziomu C - znaczące) jednakże obszar położony w sąsiedztwie farmy wiatrowej jest w stosunku do całego obszaru Ostoi Drawskiej bardzo mały. W związku z tym elektrownie wiatrowe nie będą znacząco oddziaływać na te obszary.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *"jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie"*. Dla wyznaczenia granicy zmiany studium posłużono się ustalonym wstępnie maksymalnym zasięgiem stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych,

stąd szerszy zakres granic zmiany studium obejmujący, oprócz obrębu ewidencyjnego Dobrociechy, fragmenty obrębów ewidencyjnych Jatynia, Kłanino, Przydargiń i Różany. Zmiana studium określi, wynikające z przeprowadzonych analiz i prognozy oddziaływania na środowisko, rzeczywiste możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i ustali dla nich granice stref ochronnych

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium jest stworzenie możliwości realizacji krajowej i unijnej polityki energetycznej w zakresie rozwoju energii odnawialnej. Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Wstępując do Unii Europejskiej Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. W 2020 r. udział energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w całkowitej konsumpcji energii powinien osiągnąć 22,0% (Dyrektywa 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii). Polska podjęła również inne zobowiązania międzynarodowe, podpisując ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz protokół z Kioto odnoszący się do redukcji emisji dwutlenku węgla. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązania Polski, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Udział energii odnawialnej w całkowitej sprzedaży energii odbiorcom końcowym zwiększany jest rokrocznie i ma osiągnąć 12,0% w 2013 r. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO<sub>2</sub>, 2,9 kg SO<sub>2</sub>, 2,6 kg NO<sub>x</sub> oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Tak więc budowanie elektrowni wiatrowych jest działaniem proekologicznym i przyczynia się do praktycznego realizowania zasady zrównoważonego rozwoju. Dla gminy powstanie farm elektrowni wiatrowych przynosi wymierne korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości – rocznie 2% od wartości budowli oraz podatek od nieruchomości gruntowych, dla właścicieli zaś gruntów zwiększy ich dochody nie ograniczając podstawowej funkcji, którą jest produkcja rolnicza. Korzyścią jest również remont i przebudowa dróg dojazdowych a także budowa dróg eksploatacyjnych, które mogą być wykorzystywane do obsługi sąsiednich gruntów użytkowanych rolniczo.