

**UCHWAŁA NR XXXI/267/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Polanów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bobolice, położonych w obrębie ewidencyjnym DRZEWIANY, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 285 o powierzchni 0,4700 ha, nr 678 o powierzchni 1,7300 ha oraz nr 10/1 o powierzchni 0,1000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Marek Golas**

## UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, zarządzające nieruchomościami leśnymi Skarbu Państwa, zwróciło się do Burmistrza Bobolic z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przez Gminę Bobolice na rzecz Nadleśnictwa w drodze darowizny 3 działek położonych w obrębie ewidencyjnym Drzewiany, oznaczonych numerami 285, 678 oraz 10/1, zajętych pod drogę prowadzącą m.in. do kompleksów leśnych Nadleśnictwa Polanów. W uzasadnieniu swojego wniosku Nadleśnictwo Polanów wyjaśnia, że na drodze zlokalizowanej na w/w działkach odbywa się ruch kołowy pojazdów wywożących drewno z lasu, oraz że droga ta jest strategiczna dla gospodarki leśnej realizowanej w tej części Nadleśnictwa Polanów. Na załączonej do uzasadnienia mapie ewidencyjnej działki nr 285, 678 oraz 10/1 położone w obrębie ewidencyjnym Drzewiany zaznaczone zostały kolorem żółtym.

Droga znajdująca się na działkach wymienionych w niniejszym projekcie uchwały, jest drogą wewnętrzną, w związku z czym może być przedmiotem obrotu cywilno – prawnego (a więc np. przedmiotem darowizny). Jest to droga wykorzystywana głównie przez Nadleśnictwo Polanów w celach przeciwpożarowych oraz gospodarczych, stanowi ponadto dojazd do innych nieruchomości, w tym w szczególności do gruntów rolnych.

Przedmiotowa droga wewnętrzna jest drogą o nawierzchni gruntowej, nie dostosowaną do przejazdu ciężkiego sprzętu, wykorzystywanego przez Lasy Państwowe w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Taki sposób korzystania z tej drogi wpływa oczywiście na znaczne pogorszenie stanu technicznego drogi, czyniąc ją w skrajnych przypadkach nieprzejezdną nie tylko dla pojazdów wywożących drewno z lasu, ale przede wszystkim dla innych użytkowników drogi. W obecnym stanie prawnym Nadleśnictwo Polanów nie może ponosić kosztów związanych z przystosowaniem drogi do przejazdów ciężkiego sprzętu, ponieważ droga ta nie jest własnością Nadleśnictwa. Przekazanie działek nr 285, 678 oraz 10/1 umożliwi Nadleśnictwu Polanów wyremontowanie na własny koszt drogi położonej na tych działkach, a następnie właściwe jej utrzymanie. Niewątpliwie ułatwi to prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie pozyskania drewna, a ponadto zasadniczo poprawi warunki korzystania z tej drogi przez mieszkańców gminy Bobolice. Dodać należy, że warunki przejścia i przejazdu przedmiotową drogą przez właścicieli nieruchomości innych niż stanowiących własność Nadleśnictwa Polanów, określone zostaną w notarialnej umowie darowizny w sposób gwarantujący tym gruntom dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, przy czym darowizny nieruchomości stanowiącej własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy (wójt, burmistrz, prezydent miasta) za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, przy czym w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.