

UCHWAŁA NR XXXII/291/13
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki nr 484/37 o powierzchni 10 m² położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice.

2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1. ust. 1. niniejszej uchwały, nastąpi z przeznaczeniem na posadowienie kontenera telekomunikacyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zdzisław Czarnecki

UZASADNIENIE

Działka nr 484/37 o powierzchni ogólnej 0,1777 ha położona jest w obrębie ewidencyjny nr 3 Miasta Bobolice (teren kompleksu budynków garażowych w Bobolicach przy ul. Fabrycznej).

Wnioskiem z dnia 26 września 2013 r. Spółka Gawex Media sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Szczecinku, jako beneficjent zadania Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego pn. „Wzrost atrakcyjności Województwa Zachodniopomorskiego poprzez budowę regionalnej szerokopasmowej sieci szkieletowej oraz węzłów dostępu do sieci dystrybucyjnej”, wystąpiła do Burmistrza Bobolic o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym i na czas nieoznaczony części działki nr 484/37 o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem pod posadowienie kontenera telekomunikacyjnego, będącego elementem projektowanej szerokopasmowej sieci światłowodowej (na zamieszczonej poniżej mapie ewidencyjnej lokalizacja kontenera zaznaczona została kolorem żółtym).

Uzasadniając swój wniosek Spółka Gawex Media sp. z o.o. powołuje się w szczególności na charakter projektowanej sieci, a także przepisy dotyczące budowli realizowanych przy współudziale środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Otóż jak wynika z wytycznych dla tego typu projektów beneficjent ma obowiązek utrzymywać trwałość produktu przez minimum zadany okres (tj. 7 lat). Ponadto budowla (tj. szerokopasmowa sieć światłowodowa) jest przeznaczona do realizacji powszechnych usług telekomunikacyjnych, zarówno dla klienta masowego jak i podmiotów gospodarczych i instytucji użyteczności publicznej, dlatego też ważne jest zapewnienie trwałości budowli i gwarancja jej funkcjonowania. Warty podkreślenia jest także fakt, że całość projektowanej sieci przebiega w większości przez obszary wykluczone cyfrowo Gmin Szczecinek, Borne Sulinowo, Barwice, Bobolice, Manowo i Koszalin o wyjątkowo małej ilości gospodarstw, dla których jest to jedyna alternatywa aktywizacji w zakresie telekomunikacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione