

UCHWAŁA NR XXVI/248/13
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 15 marca 2013 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XV/134/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zmienia się § 1, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność GMINY BOBOLICE:

- część działki nr **48** o powierzchni ogólnej **0,6000 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- część działki nr **56** o powierzchni ogólnej **2,0800 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- część działki nr **65** o powierzchni ogólnej **0,2500 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- część działki nr **76** o powierzchni ogólnej **0,6700 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- część działki nr **9/1** o powierzchni ogólnej **3,6500 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym WOJĘCINO, gmina Bobolice,
- działka nr **341** o powierzchni **0,5700 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym CHMIELNO, gmina Bobolice,
- działka nr **4/6** o powierzchni **0,3200 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym DARŻEWO, gmina Bobolice,
- działka nr **12** o powierzchni **0,2700 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym DOBROCIECHY, gmina Bobolice,
- działka nr **80** o powierzchni **0,0700 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **97** o powierzchni **0,3200 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **98** o powierzchni **0,2000 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **18/1** o powierzchni **3,1800 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym WOJĘCINO, gmina Bobolice

na niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność SKARBU PAŃSTWA w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo:

- działka nr **43/2** o powierzchni 0,1723 ha, położona w obrębie ewidencyjnym JATYNIA, gmina Bobolice, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym,
- działka nr **358/1** o powierzchni **0,5248 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym CHMIELNO, gmina Bobolice,
- **lokal mieszkalny nr 2** położony w miejscowości **Dargiń 21** wraz z udziałem wynoszącym **4100/10000 części** w działce gruntu nr **186/6** o powierzchni **0,2227 ha**, obręb ewidencyjny DARGIŃ, gmina Bobolice oraz w częściach wspólnych budynków niewyodrębnionych do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

2. Określenie powierzchni zbywanych przez Gminę Bobolice w drodze zamiany części działek gruntu nr 48, 56, 65 i 76, położonych w obrębie ewidencyjnym JATYNIA oraz części działki gruntu nr 9/1 położonej w obrębie ewidencyjnym WOJĘCINO, nastąpi po przeprowadzeniu podziału geodezyjnego przedmiotowych nieruchomości."

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/119/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobolice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Czarnecki

UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2012 r. Rada Miejska w Bobolicach w Uchwale Nr XV/134/12 wyraziła zgodę na zbycie na rzecz Nadleśnictwa Tychowo dróg gminnych (części działek nr 48, 56, 65 i 76 w obrębie Jatynia, część działki nr 9/1 w obrębie Wojęcino, działka nr 341 w obrębie Chmielno, działka nr 4/6 w obrębie Darzewo, działka nr 12 w obrębie Dobrociechy oraz działka nr 80 w obrębie Jatynia) w drodze zamiany na działkę nr 43/2 położoną w miejscowości Jatynia, obręb Jatynia oraz działkę nr 358/1 w miejscowości Ujazd, obręb Chmielno.

Drogi przeznaczone przez Gminę Bobolice do zbycia w drodze zamiany, pełnią funkcję dróg leśnych i są zbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych. Z kolei nabycie od Nadleśnictwa Tychowo działki nr 43/2 w Jatyni oraz 358/1 w Ujeździe umożliwi uregulowanie stanu prawnego gruntu pod budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Bobolicach w miejscowości Jatynia 8 (obecnie administrowanym przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach) oraz gruntu w Ujeździe, użytkowanego przez mieszkańców tej miejscowości jako ogrody przydomowe oraz miejsce postoju maszyn i innych urządzeń (na działce nr 358/1 w Ujeździe znajdują się ponadto sanitariaty oraz szamba obsługujące budynki posadowione na sąsiednich działkach).

Podczas rozmów przeprowadzonych pod koniec stycznia br. z Nadleśniczym Nadleśnictwa Tychowo ustalono, aby zamianą objąć ponadto 3 nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobolice, tj. działki nr 97 i 98 w obrębie Jatynia oraz działkę nr 18/1 położoną w obrębie Wojęcino, a także lokal mieszkalny położony w miejscowości Dargiń 21/2, stanowiący własność Nadleśnictwa Tychowo. Na działkach nr 97 i 98 w obrębie ewidencyjnym Jatynia położona jest droga pełniąca faktycznie funkcję drogi leśnej dojazdowej do kompleksów leśnych stanowiących własność Nadleśnictwa Tychowo. Natomiast działka nr 18/1 w obrębie ewidencyjnym Wojęcino stanowi część zabytkowego parku pałacowego, obecnie niezagospodarowanego, ulegającego ciągłemu zaśmiecaniu i sukcesywnej dewastacji. Przekazanie tej nieruchomości Nadleśnictwu Tychowo umożliwi leśnikom racjonalne jej zagospodarowanie, profesjonalną ochronę rosnącego tam drzewostanu, a także prowadzenie na przedmiotowym terenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w ramach opracowywanego obecnie planu urządzenia lasu. Z kolei przekazanie Gminie Bobolice lokalu mieszkalnego w miejscowości Dargiń 21/2 jest niezbędne do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Zmiana Uchwały Nr XV/134/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r., będąca przedmiotem niniejszego projektu uchwały, umożliwi objęcie umową zamiany również działek nr 97 i 98 w obrębie Jatynia oraz działki nr 18/1 w obrębie Wojęcino, a także lokalu mieszkalnego w miejscowości Dargiń 21/2.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.