

UCHWAŁA NR XXVIII/252/21
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/252/21
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 104	167	Nr 2 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
2.	Część działki nr 59/14	80	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
3.	Część dz. nr 101	55	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
4.	Część działki nr 262/6	118,11	Nr 3 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne
5.	Część działki nr 211/3	14	Nr 4 miasta Bobolice	Cele rolnicze: składowe
6.	Część działki nr 262/6	84,34	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze: składowe
7.	Działka nr 291/6	478	Nr 2 miasta Bobolice	Cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne

UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele: ogródki przydomowe, kwiatowe, warzywne, składowe. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.