

UCHWAŁA NR XXIV/216/17
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 marca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Działka nr 43	706	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
2.	Część działki nr 7/2	1960	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
3.	Część działki nr 6/2	800	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
4.	Część działki nr 414	324	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
5.	Część działki nr 367/6	280	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
6.	część działki nr 618/2	91	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
7.	część działki nr 53/1	58	Bobolice 4, Nr 0004	Cele rolnicze
8.	część działki nr 38	196	Bobolice 4, Nr 0004	Cele rolnicze
9.	część działki nr 304/1	1500	Chmielno, Nr 0104	Cele rolnicze
10.	Działka nr 176/6	1600	Dargiń, Nr 0083	Cele rolnicze
11.	Część działki nr 201/1	100	Porost, Nr 0098	Cele rolnicze
12.	Część działki nr 132	592	Porost, Nr 0098	Cele rolnicze
13.	Część działki nr 59/15	7	Bobolice 3, Nr 0003	Cele składowe
14.	Część działki nr 59/14	16	Bobolice 3, Nr 0003	Cele składowe
15.	Część działki nr 132	8	Porost, Nr 0098	Cele składowe
16.	Część działki nr 38	0,0033	Bobolice 1, Nr 0001	Umieszczenie tablicy reklamowej
17.	Część działki nr 203	0,0058	Porost, Nr 0098	Umieszczenie tablicy reklamowej
18.	Część działki nr 3	0,0058	Drzewiany, Nr 0096	Umieszczenie tablicy reklamowej
19.	Część działki nr 176	0,0058	Gozd, Nr 0092	Umieszczenie tablicy reklamowej
20.	Część działki nr 125	0,0058	Kłanino, Nr 0087	Umieszczenie tablicy reklamowej
21.	Część działki nr 216	0,0058	Kurowo, Nr 0089	Umieszczenie tablicy reklamowej

UZASADNIENIE

Wymienione w niniejszej uchwale działki stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat. Wykorzystywane na cele rolnicze, składowe i na umieszczenie tablic reklamowych na terenie cmentarzy komunalnych w miejscowości Bobolice, Porost, Drzewiany, Gozd, Kłanino i Kurowo. W chwili obecnej ci sami dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne ich wydzierżawienie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.