

**UCHWAŁA Nr XVIII/167/20**  
**RADY MIEJSKIEJ w BOBOLICACH**  
**z dnia 5 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę:

- a) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność GMINY BOBOLICE oznaczonej jako działka nr **118** o powierzchni **1,3100 ha**, obręb ewidencyjny Ubiedrze, gmina Bobolice, nr KW KO11/00019941/6 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność SKARBU PAŃSTWA w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bobolice stanowiącą niezbudowaną działkę nr **308/7** o powierzchni **1,0667 ha**, obręb ewidencyjny UBIEDRZE, gmina Bobolice, nr KW KO11/00040544/9;
- b) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność GMINY BOBOLICE oznaczonej jako działka nr **23** o powierzchni **1,3900 ha**, położonej w miejscowości Drzewiany, obręb ewidencyjny DRZEWIANY, gmina Bobolice, nr KW KO11/00037610/9 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność SKARBU PAŃSTWA Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie stanowiącą niezbudowaną działkę nr **11/5** o powierzchni **1,3220 ha**, położoną w miejscowości Stare Borne, obręb ewidencyjny DRZEWIANY, gmina Bobolice, nr KW KO11/00033617/0.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Franciszek Łobocki**

## UZASADNIENIE

**a)** w sprawie zamiany działki **308/7** na gminną działkę nr **118**, obręb Ubiedrze, Gmina Bobolice.

Sołtys Sołectwa Ubiedrze wystąpił do Burmistrza Bobolic z wnioskiem o nabycie na rzecz gminy działki nr 308/7. Działka nr 308/7 o pow. 1,0667 ha, która stanowi własność Skarbu Państwa Nadleśnictwo Bobolice, położona w miejscowości Ubiedrze, na której zlokalizowany jest krzyż - stanowi miejsce kultu religijnego, natomiast na pozostałej części przedmiotowej nieruchomości planuje się w przyszłości zorganizować miejsce spotkań, wypoczynku, a także sportu i rekreacji. Niewątpliwie stanowić to będzie bardzo ważny element integrujący lokalną społeczność, co jest o tyle istotne, że w miejscowości Ubiedrze nie ma świetlicy wiejskiej. Przekazanie na rzecz Gminy Bobolice prawa własności działki nr 308/7 dokonane zostanie w drodze zamiany na działkę nr 118 o powierzchni 1,3100 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Ubiedrze. Działka nr 118, stanowiąca własność Gminy, graniczy bezpośrednio z gruntami leśnymi zarządzanymi przez Nadleśnictwo Bobolice (działka nr 314/2, obręb ewidencyjny Ubiedrze), co umożliwi dogodnie połączenie obu nieruchomości w jedną funkcjonalną i gospodarczą całość.

**b)** w sprawie zamiany działki nr **11/5** na gminną działkę nr **23**, obręb Drzewiany, Gmina Bobolice.

Przedmiotowa zamiana jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców miejscowości Stare Borne skierowany do Burmistrza Bobolic o nabycie działki nr 11/5 w m. Stare Borne. Działka nr 11/5 położona w miejscowości Stare Borne o pow. 1,3220 ha stanowi teren od wielu lat wykorzystywany przez mieszkańców miejscowości Stare Borne jako miejsce spotkań, wypoczynku, a także sportu i rekreacji, stanowiąc bardzo ważny element integrujący lokalną społeczność, co jest o tyle istotne, że w miejscowości Stare Borne nie ma świetlicy wiejskiej. W chwili obecnej wykorzystywana jest jako plac zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe do gry w piłkę nożną. Gmina Bobolice nie posiada na terenie miejscowości Stare Borne żadnego gruntu, na którym można by było urządzić taki plac rekreacyjno – sportowy.

W/w działki stanowią niezabudowane działki gruntu, w związku z czym mogą stanowić przedmiot obrotu cywilno prawnego (a więc np. przedmiotem zamiany art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z art. 14 ust.3 wyżej cytowanej ustawy: „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości” oraz

art. 14 ust. 5 „Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1–4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego”.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.