

**UCHWAŁA NR XVIII/164/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 5 czerwca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Franciszek Łobocki**

Załącznik do  
Uchwały Nr XVIII/164/20  
Rady Miejskiej w Bobolicach  
z dnia 5 czerwca 2020 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice  
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości ( nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 624	938,24	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
2.	Część działki nr 627/1	461,5	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
3.	Część działki nr 377	264,5	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
4.	Część działki nr 186/4	3500	Kurowo, Nr 0089	Cele rolnicze
5.	Część działki nr 624	91,19	Bobolice 3, Nr 0003	Cele składowe
6.	Część działki nr 176	0,05	Gozd, Nr 0092	umieszczenie reklamy
7.	Część działki nr 203	0,05	Porost, Nr 0098	umieszczenie reklamy
8.	Część działki nr 3	0,05	Drzewiany, Nr 0096	umieszczenie reklamy
9.	Część działki nr 38	0,05	Bobolice 1, Nr 0001	umieszczenie reklamy

## UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze, składowe i umieszczenie reklam i tablic informacyjnych. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.