

UCHWAŁA NR XL/361/14
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Czarnecki

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 267	348	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
2.	Część dz. nr 291	1146	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
3.	Część działki nr 257/2	100	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
4.	Część działki nr 31	1280	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
5.	Część działki nr 90	500	Nr 4 miasta Bobolice	Cele rolnicze
6.	Część działki nr 83	11600	Chlebowo	Cele rolnicze
7.	Działka nr 81/3	200	Chmielno	Cele rolnicze
8.	Działka nr 139	355	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
9.	Część działki nr 624	44	Nr 3 miasta Bobolice	Cele składowe
10.	Część działki nr 484/37	15	Nr 3 miasta Bobolice	Cele składowe
11.	Część działki nr 613/1	50	Nr 3 miasta Bobolice	Cele handlowo-usługowe

UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Części przedmiotowych działek w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze, składowe i handlowo-usługowe. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.