

**UCHWAŁA NR XL/358/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1265 z dnia 2 lipca 2007r.) wprowadza się następującą zmianę:

1) w Rozdziale I § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) członkach wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie miasta i gminy Bobolice z zamiarem pobytu stałego (centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie miasta i gminy Bobolice, w tym zameldowaniem na pobyt stały lub czasowy, zatrudnieniem w granicach administracyjnych miasta i gminy Bobolice, uczęszczaniem dzieci do przedszkola, podjęciem przez dzieci nauki w szkole i inne; przez termin "zamiar" należy rozumieć wolę dającą się określić na podstawie obiektywnych możliwości do stwierdzenia okoliczności, przy czym nie można poprzestać tylko na oświadczeniu zainteresowanej osoby.”

2) w Rozdziale II § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale wynajmowane są członkom wspólnoty samorządowej nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXVIII/346/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 maja 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**Zdzisław Czarnecki**

## UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2014 r. Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze w odniesieniu do Uchwały Nr XXVIII/346/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice

W uzasadnieniu swojego stanowiska Wojewoda napisał, że w przyjętej przez Radę Miejską w Bobolicach uchwale wątpliwości organu nadzoru budzi brzmienie § 1 pkt 2, który wprowadza zastrzeżenie, iż lokale są wynajmowane członkom wspólnoty pod warunkiem, że nie posiadają oni (ani również członkowie gospodarstwa domowego zgłoszeni do wspólnego zamieszkania) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Podzielając stanowisko organu nadzoru w przedmiotowej sprawie należało dokonać zmiany zapisu polegającej na usunięciu - skreśleniu kwestionowanego zapisu uchwały.

Dlatego też mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w nowym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

