

UCHWAŁA NR XLII/373/14
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem 6/2 o powierzchni 20000 m² położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Bobolice z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Czarnecki

UZASADNIENIE

Wymieniona w niniejszej uchwale nieruchomość stanowi własność Gminy Bobolice i w chwili obecnej jest dzierżawiona na podstawie zawartej na okres 3 lat umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze. Obecnie dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

