

UCHWAŁA NR XIV/132/16
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 23 marca 2016 roku

w sprawie utworzeniu na terenie miasta Bobolice Strefy Aktywności Gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca, 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774) – Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje:

§1.1. W celu aktywizacji gospodarczej Gminy Bobolice tworzy się Strefę Aktywności Gospodarczej. Granice SAG w Bobolicach wyznaczają: ul Kolejowa, ul. Kochanowskiego.

§2. W skład strefy, o której mowa w §1 wchodzi następujące działki:
6/1, 6/2, 7/3, 10/9, 10/11, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 12, 289 obręb nr 2 m. Bobolice, o łącznej powierzchni 25, 3256 ha.

§3. Lokalizację obszarów, o których mowa w §2 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Nieruchomości położone w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach stanowią własność Gminy Bobolice oraz własność osób fizycznych i osób prawnych, którzy złożyli deklarację w sprawie włączenia ich terenów w obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

Uzasadnienie:

Jest to uchwała, która ma wspomóc działania Burmistrza Bobolic podejmowane na rzecz zrównoważonego rozwoju gospodarczego, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, wspierania przedsiębiorczości. W ramach działań planuję się utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach (dalej zwanej SAG w Bobolicach), obejmującej tereny stanowiące własność Gminy Bobolice objęte Patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz tereny stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Strefy Aktywności Gospodarczej to wydzielone i przygotowane do inwestycji obszary, odpowiadające zapotrzebowaniom potencjalnych inwestorów, tworzone najczęściej przez samorządy lokalne. Strefy posiadają kluczowe znaczenie dla wzrostu poziomu inwestycji komercyjnych, w istotny sposób zwiększają atrakcyjność inwestycyjną regionu, rozwijają przedsiębiorczość i kreują nowe miejsca pracy.

Celem utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach jest aktywizacja gospodarcza Gminy Bobolice, podniesienie atrakcyjności i konkurencyjności inwestycyjnej gminy, stworzenie na jej terenie warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, promocję terenów i przedsiębiorców objętych SAG oraz utworzenie związanych ze strefą nowych miejsc pracy przy nowo powstałych podmiotach gospodarczych.

Preferencje podatkowe oferowane dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenach objętych Strefa Aktywności Gospodarczej w Bobolicach wynikające z Uchwały Nr XXXVII/338/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Bobolice oraz możliwość objęcia proponowanych do zagospodarowania terenów statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej i korzyści dla przedsiębiorców w postaci zwolnień z podatku CIT i PIT, mają stać się dodatkowym atutem dla inwestorów. Ponadto Gmina oferuje doskonałe tereny pod inwestycję, przyjazny klimat dla prowadzenia biznesu oraz wsparcie samorządu na każdym etapie inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jest w pełni uzasadniona i poparta potrzebami mieszkańców w zakresie wciąż niewystarczających miejsc pracy i wysoki wskaźnik bezrobocia. Obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach obejmuje działki o łącznej powierzchni **25, 3256 ha**, w skład, której wchodzi:

LP.	NR DZ.	OBREB	POWIERZCHNIA
1	6/1	nr 2 m. Bobolice	0,7751 ha
2	6/2	nr 2 m. Bobolice	14,6916 ha
3	7/3	nr 2 m. Bobolice	7,0522 ha
4	10/9	nr 2 m. Bobolice	0,0476 ha
5	10/11	nr 2 m. Bobolice	1,0493 ha
6	10/13	nr 2 m. Bobolice	0,3163 ha
7	10/14	nr 2 m. Bobolice	0,3412 ha
8	10/15	nr 2 m. Bobolice	0,1251 ha
9	10/16	nr 2 m. Bobolice	0,2854 ha
1	12	nr 2 m. Bobolice	0,0665 ha
11	289	nr 2 m. Bobolice	0,5753 ha

Tereny zlokalizowane są w przemysłowej części miasta, w bardzo niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 11; przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy to: przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Stworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach ma przyczynić się do ożywienia gospodarczego Gminy, pozyskania nowych przedsiębiorców i utworzenia nowych miejsc pracy.