

UCHWAŁA NR XIV/130/16
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej w Bobolicach.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ z 2015 r.: Dz.U. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla części miasta Bobolice (teren położony przy ul. Kolejowej) przeznaczony będzie pod utworzenie podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej oraz pod teren niezbędny do budowy infrastruktury drogowej i technicznej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe, sieci wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne i światłowodowy).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje grunty rolne niezabudowane. Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu położonego przy ul. Kolejowej pod utworzenie podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla miasta teren ten oznaczony jest jako przemysł, baza, składy, rzemiosło i usługi produkcyjne [4.P]. Natomiast teren przeznaczony pod budowę infrastruktury drogowej i technicznej oznaczony jest jako: przemysł, baza, składy, rzemiosło i usługi produkcyjne [4.P], droga, grunty rolne, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, usługi, zakłady nieuciążliwe [2.M] oraz szlak turystyczny (rowerowy) [KP].

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, zostaną stworzone narzędzia umożliwiające realizację planowanej inwestycji, jak również uporządkują przestrzeń części miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla części miasta Bobolice pod potrzeby podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej uważa się za zasadne.