

UCHWAŁA NR XIV/129/16
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Porost

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IV/32/15 z dnia 30 stycznia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Porost zmienia się ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonego uchwałą nr III/16/98 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr V/33/11 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 marca 2011 r., uchwałą Nr XXIII/221/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 6 grudnia 2012 r., uchwałą Nr XXXVI/333/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 marca 2014 r. i uchwałą Nr IX/73/15 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 sierpnia 2015 r. na obszarze wyznaczonym na załącznikach nr 2 i 3 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice pt. „Zagospodarowanie i użytkowanie przestrzenne, infrastruktura techniczna”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice pt. „Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego”, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Marek Golas

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem gmina Bobolice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednakże na obszarze tym nie przewidywano lokalizacji powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Konieczne było zatem sporządzenie zmiany studium.

Opracowanie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** Bobolice dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Porost podjęto na podstawie Uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 stycznia 2015r. Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie obszaru działek nr 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 163/3 i 165 w obrębie ewidencyjnym Porost, określonego w załączniku nr 2 i 3 do uchwały pod teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zmiana studium zawiera ustalenia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu studium i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Tryb sporządzania zmiany studium został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku zmiany studium został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w §5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 lutego 2016r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium ustaleniami przeprowadzono w dniu 9 lutego 2016r. Uwagi można było składać do dnia 17 marca 2016r. Do projektu zmiany studium nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 4 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Ujednolicony tekst i rysunek studium, wymagane na podstawie §8 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Ze względu na opracowanie punktowej zmiany studium wyłącznie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto, iż takie bilansowanie jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenu w niniejszej zmianie studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.