

Uchwała Nr XII/111/15
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Przydargiń i Różany

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Bobolice dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Dobrociechy, Jatynia, Przydargiń i Różany.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą gmina Bobolice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowi to przeszkodę dla właścicieli nieruchomości znajdujących się na tym obszarze w zagospodarowywaniu swoich nieruchomości i inwestowaniu.

Inwestorzy zainteresowani zrealizowaniem na ww. obszarze farmy elektrowni wiatrowych wystąpili o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obszary wykazane w studium jako obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych z uwzględnieniem granic strefy ochronnej elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzeniem możliwości realizacji krajowej i unijnej polityki energetycznej w zakresie rozwoju energii odnawialnej. Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. W 2020 r. udział energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w całkowitej konsumpcji energii powinien osiągnąć 22% (Dyrektywa 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii). Polska podjęła również inne zobowiązania międzynarodowe, podpisując ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz protokół z Kioto odnoszący się do redukcji emisji dwutlenku węgla. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązania Polski, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Udział energii odnawialnej w całkowitej sprzedaży energii odbiorcom finalnym zwiększany jest rokrocznie. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO₂, 2,9 kg SO₂, 2,6 kg NO_x oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice przyjęte uchwałą Nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 sierpnia 2015 r. przewiduje lokalizację na obszarach objętych planem elektrowni wiatrowych i ustalenie granic stref ochronnych od elektrowni wiatrowych. Przewiduje się zgodność planu miejscowego z ustaleniami studium.

Niniejsza uchwała stanowi kolejny krok w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działania. Chcąc w pełni uwzględnić potrzebę zachowania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe i szereg innych w zgodzie z zapotrzebowaniem społeczeństwa podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.