

UCHWAŁA NR XII/106/19
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 28 listopada 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 i poz. 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/52/19 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty zmienia się § 1. ust. 1., który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 95% od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów pod warunkiem wniesienia tej opłaty do dnia 31 marca 2020 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Franciszek Łobocki

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zm.) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z powołaną wyżej ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe rozumie się nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, a także nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nowy właściciel gruntu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Gminy tzw. opłaty przekształceniowej. Wysokość tej opłaty równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia i płatna jest przez okres kolejnych 20 lat.

Powołana wyżej ustawa dopuszcza także możliwość wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej, stanowiącej iloczyn wysokości opłaty rocznej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20-letniego okresu. W takim przypadku Burmistrz może na podstawie uchwały rady udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej.

W swojej uchwale Nr V/52/19 z dnia 28 marca 2019 r. Rada Miejska w Bobolicach wyraziła zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jednak pod warunkiem wniesienia tej opłaty do dnia 30 listopada 2019 r.

Niestety do dnia 30 listopada 2019 r. nie uda się zakończyć procesu związanego z regulowaniem przez dotychczasowych użytkowników wieczystych należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowych. Wydłużenie do dnia 31 marca 2020 r. okresu, w którym możliwe będzie uiszczenie jednorazowej opłaty przekształceniowej przy zastosowaniu 95% bonifikaty, umożliwi objęcie preferencyjnymi uregulowaniami w tym zakresie możliwie największej grupy nowych właścicieli nieruchomości mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.