

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

| Oznaczenie nieruchomości |               |                                 |                      | Opis nieruchomości                  | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Forma sprzedaży   |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---|
| Numer księgi wieczystej  | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Obręb ewidencyjny    |                                     |                         |  |   |
| 1                        | 2             | 3                               | 4                    | 5                                   | 6                       | 7  | 8   |
| KO11/00040866/2          | 6/22          | 0,9729                          | nr 2 Miasta Bobolice | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Bobolice ul. Kolejowa   | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXII/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 542) przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod <b>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej, w tym usług rzemieślniczych (1P,U).</b> | <b>przetarg ustny ograniczony do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</b> |
| KO11/00040866/2          | 6/23          | 0,9729                          | nr 2 Miasta Bobolice | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Bobolice ul. Kolejowa   | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXII/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 542) przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod <b>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej, w tym usług rzemieślniczych (1P,U).</b> | <b>przetarg ustny ograniczony do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</b> |
| KO11/00040866/2          | 6/24          | 1,5753                          | nr 2 Miasta Bobolice | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Bobolice ul. Kolejowa   | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXII/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 542) przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod <b>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej, w tym usług rzemieślniczych (1P,U).</b> | <b>przetarg ustny ograniczony do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</b> |

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Grażyna Wiater  
Zastępca Burmistrza

| Cena nieruchomości  | Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat | UWAGI   |
|---|--|--|---|---------------------------|---|
| 9   | 10   | 11   | 12  | 13                        | 14  |
| <p>Wartość rynkowa nieruchomości<br/>= 140.993,00 zł</p> <p>-----</p> <p><b>Cena wywoławcza = 141.500,00 zł</b></p> | -  | -  | Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. | -                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>23% podatek VAT</b>.</li> <li>Szczegółowe warunki sprzedaży oraz zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określone zostaną w warunkach przetargu.</li> </ol> |
| <p>Wartość rynkowa nieruchomości<br/>= 140.993,00 zł</p> <p>-----</p> <p><b>Cena wywoławcza = 141.500,00 zł</b></p> | -  | -  | Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. | -                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>23% podatek VAT</b>.</li> <li>Szczegółowe warunki sprzedaży oraz zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określone zostaną w warunkach przetargu.</li> </ol> |
| <p>Wartość rynkowa nieruchomości<br/>= 204.923,00 zł</p> <p>-----</p> <p><b>Cena wywoławcza = 205.500,00 zł</b></p> | -  | -  | Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. | -                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>23% podatek VAT</b>.</li> <li>Szczegółowe warunki sprzedaży oraz zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określone zostaną w warunkach przetargu.</li> </ol> |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 24.07.2019 r. do 04.09.2019 r.**

Bobolice, dnia 24.07.2019 r.

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr inż. Grażyna Wiater**  
Zastępca Burmistrza