



GMINA BOBOLICE ul.
Ratuszowa 1 76-020 Bobolice
tel. (94)34 58 401 fax. (94)34 58 420 e-mail:
gmina@bobolice.pl www.bobolice.pl

Referat : Nieruchomości i Środowiska

Bobolice, dnia

DANE WNIOSKODAWCY	DANE PEŁNOMOCNIKA
.....
.....
.....
Telefon..... /imię, nazwisko i adres/nazwa instytucji/	Telefon..... /imię, nazwisko i adres/nazwa instytucji/

Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na

.....
.....
.....

(podać rodzaj inwestycji, przeznaczenie, wymienić obiekty i ewentualne przyłącza np. budynek mieszkalny wielorodzinny, jednorodzinny, w zabudowie zagrodowej, usługowy, produkcyjny, garaż, budynek gospodarczy w zabudowie mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej, obiekty infrastruktury technicznej itp.)

na działce/-kach/ o nr ewid:

.....

w miejscowości:

.....

własność terenu:

.....

wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego:

.....

(dotyczy wnioskowanych obiektów w zabudowie zagrodowej)

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia w media:

a) woda –

.....
/ujęcie własne, z wodociągu miejskiego, podać zużycie wody w m³/dobę/

b) energia elektryczna –

.....
/przyłącze istniejące, wg warunków ZE, podać zapotrzebowanie na energię w kW/

c) energia cieplna –

.....
/z sieci c.o., kotłowni własnej opalanej, inne wypisać jakie/

d) sposób odprowadzania ścieków-

.....
/do kanalizacji miejskiej, przydomowej oczyszczalni ścieków, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe/

e) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów:

- sposób odprowadzania wód deszczowych:

.....
/wpisać np. do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na teren działki, itp./

- inne

2. Obsługa w zakresie komunikacji:

a) Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni z drogi (ulicy)

.....,
- przez drogę wewnętrzną o nr ewid.

.....,
- przez ustanowienie służebności drogowej przejazdu przez działkę o nr ewid.

b) Wjazd na działkę objętą wnioskiem:**

- istniejący, projektowany.

3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (wg załączonej mapy przedstawiającej sposób zagospodarowania terenu):

a) usytuowanie budynku bądź innego obiektu budowlanego:

.....
/np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, od frontu (zaplecza) działki itp./

b) **miejsce gromadzenia odpadów stałych:**.....

c) **przeznaczenie obiektu budowlanego:**
.....

/opisać funkcję wnioskowanego obiektu np. budynek gospodarczy z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu rolniczego, budynek usługowy – zakład fryzjerski, budynek produkcyjny – produkcja wyrobów betonowych itp./

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

a) **wymiary budynku (przybliżona pow. zabudowy)**
.....

b) **szerokość elewacji frontowej budynku**.....

c) **liczba kondygnacji:**
.....

d) **powierzchnia sprzedaży (dot. obiektów handlowych):**
.....m²

e) **rodzaj dachu** **kąt nachylenia**
.....

/jednospadowy, wielospadowy, naczółkowy, półszczytowy, mansardowy, itp./

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

.....
/podpis wnioskodawcy (ów)/

Do wniosku dołączam:

1.	<i>Dowód zapłaty opłaty skarbowej</i>	1 egz.
2.	<i>Kopię mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wraz z sąsiednimi terenami w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszym niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000</i>	3 egz. , w tym 1 egz. z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania (załącznik graficzny do wniosku)
3.	<i>- umowy zawarte z gestorami sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego dla funkcjonowania projektowanego obiektu - dot. działki zlokalizowanej poza zasięgiem sieci infrastruktury - zapewnienia gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury dot. działek zlokalizowanych w zasięgu tych sieci</i>	po 1 kpl
W zależności od potrzeb:		
4.	<i>Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy</i>	1 egz.
5.	<i>Kserokopia dokumentów poświadczających wielkość prowadzonego gospodarstwa rolnego (dotyczy wnioskowanych obiektów w zabudowie zagrodowej)</i>	
6.	<i>Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną</i>	

Poniżej proszę zaznaczyć właściwe pole:

Właściciel nieruchomości Użytkownik wieczysty Inna osoba

Opłata skarbową:

1. od decyzji o warunkach zabudowy wynosi 598 zł * = dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku!

- z opłaty tej zwolnieni są wyłącznie właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, dla których będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez względu na cel wydania tej decyzji.

Budowa* - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

** - niepotrzebne skreślić

uwaga*: zmiana wysokości opłaty skarbowej wprowadzona z dniem 24 lipca 2020 r., której to na mocy prawnej pobierana jest opłata skarbową dotycząca wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie Ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19, wprowadziła zmianę w Ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm.)

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - roboty budowlane które nie wymagają pozwolenia na budowę; tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierana jest opłata skarbową, określona w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) w wysokości 598 zł.
- Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję, iż: **1. Administrator danych osobowych** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bobolic z siedzibą - Urząd Miejski w Bobolicach, 76-020 Bobolice ul. Ratuszowa 1 (dalej zwany jako Administrator). Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice;
- 2) telefonicznie 094 3458401
- 3) fax: 0943458420
- 4) przez email: gmina@bobolice.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez iod@bobolice.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

- 1) przyjęcia wniosku o wydania decyzji o warunkach zabudowy
- 2) dokonania uzgodnień z podmiotami wskazanym w art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby za zgodą osoby na rzecz której decyzja została wydana
- 5) Stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy
- 6) Prowadzenia rejestru wydanych decyzji o o ustaleniu warunków zabudowy.
- 7) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. **przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze**), w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym:

- 1) obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności Rozdział 5 w/w ustawy
- 2) obowiązek prawny wynikający z art. 506 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie tych przepisów mamy obowiązek zarchiwizowania sprawy.

4. Okres przechowywania danych osobowych

W związku z obowiązkiem archiwizowania Pani/Pana dane osobowe zawarte w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego będą przechowywane wieczysto. Najpierw będą one przechowywane w naszym archiwum zakładowym, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego.

5. Odbióre danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe:

- 1) Dla podmiotów wskazanych w art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kompetentnych dokonania uzgodnień
- 2) do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem