

**UCHWAŁA NR V/52/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 28 marca 2019 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i poz. 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 95% od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów pod warunkiem wniesienia tej opłaty do dnia 30 listopada 2019 r.

**2.** Bonifikaty określonej w ust. 1 nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Franciszek Łobocki**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z powołaną wyżej ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe rozumie się nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, a także nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nowy właściciel gruntu zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Gminy tzw. opłaty przekształceniowej. Wysokość tej opłaty równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia i płatna jest przez okres kolejnych 20 lat.

Powołana wyżej ustawa dopuszcza także możliwość wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej, stanowiącej iloczyn wysokości opłaty rocznej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20-letniego okresu. W takim przypadku Burmistrz może na podstawie uchwały rady udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej

Proponowana w niniejszym projekcie uchwały bonifikata wynosi 95% i dotyczy wyłącznie nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, przy czym warunkiem udzielenia tej bonifikaty będzie wniesienie jednorazowej opłaty do dnia 30 listopada 2019. Rozwiązania te niewątpliwie usprawnią proces regulowania przez nowych właścicieli należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mieszkaniowych, a ponadto są spójne z dotychczasową polityką Gminy Bobolice w przedmiotowym zakresie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.