

**UCHWAŁA NR V/44/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 30 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Marek Golas**

Załącznik do Uchwały Nr V/44/15 Rady Miejskiej  
w Bobolicach z dnia 30 marca 2015 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice  
przeznaczonych do dzierżawy

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości (nr działki)</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego</b>	<b>Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki</b>
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część dz. nr 433/1	180	Nr 3 miasta Bobolice	Cele rolnicze
2.	działka nr 291/8	325	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
3.	działka nr 291/9	404	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
4.	działka nr 291/10	397	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze
5.	działka nr 291/11	466	Nr 2 miasta Bobolice	Cele rolnicze

## UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. Przedmiotowe działki w chwili obecnej są dzierżawione na podstawie zawartych na okres 3 lat umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze. Obecnie dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku niniejszej uchwały wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w ramach jej kontynuacji na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.