

UCHWAŁA NR VI/50/15
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marek Golas

Załącznik do Uchwały Nr VI/50/15 Rady Miejskiej
w Bobolicach z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część dz. nr 622/26	19	Bobolice 3 [Nr 0003]	cele składowe
2.	Część dz. nr 144/3	480	Bobolice 3 [Nr 0003]	Cele rolnicze

UZASADNIENIE

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości (części działek) stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. Obecnie wykorzystywane są one na cele rolnicze i składowe. W chwili obecnej ci sami dotychczasowi użytkownicy złożyli wnioski o ponowne wydzierżawienie tych samych części nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.