



## SIWZ, ROZDZIAŁ C

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

### **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### ***Zagospodarowanie kąpieliska „Rajska Plaża” w Poroście – etap II***

##### **1. Wstęp.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna precyzuje m.in. wymagania organizacyjne, technologiczne, jakościowe i funkcjonalne dla rozwiązań projektu budowlanego, nie podwyższając i nie zmieniając jego istotnych parametrów konstrukcyjnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy Specyfikacją Techniczną a dokumentacją projektową, **pierwszeństwo ma Opis przedmiotu zamówienia (Rozdział B) oraz Specyfikacja Techniczna (Rozdział C).**

##### **2. Dokumentacja robót.**

###### **2.1. Dokumentację robót stanowią:**

- 2.1.1. pozwolenia i zgłoszenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach,
- 2.1.2. projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Zamawiającego oraz jego modyfikacje (jeżeli będą miały miejsce w trakcie realizacji robót),
- 2.1.3. Dziennik Budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- 2.1.4. rysunki Projektanta i Zamawiającego,
- 2.1.5. wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- 2.1.6. protokoły prób i badań,
- 2.1.7. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń,
- 2.1.8. dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn, urządzeń i materiałów,
- 2.1.9. mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- 2.1.10. projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- 2.1.11. dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.,
- 2.1.12. instrukcje obsługi i eksploatacji:
  - instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, ewakuacji,
- 2.1.13. dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto:
  - zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót,
  - wartość zadania z podziałem kosztów na:
    - roboty budowlano-montażowe,
    - urządzenia (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń),
    - wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy),



- 2.1.14. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany planem bioz),
- 2.1.15. operat odbioru końcowego – 3 egzemplarze, zawierający komplet dokumentów wyszczególnionych w poz. 1 do 15.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy poz. od 2.1.1. do 2.1.3.  
Wykonawca przygotowuje dokumenty od poz. 2.1.4. do poz. 2.1.15.  
Poniżej opisano dokładniej niektóre z powyższych pozycji.

## **2.2. Dokumentacja projektowa, rysunki, mapy opisujące przedmiot zamówienia oraz wymagania dodatkowe.**

Dla potrzeb opracowania oferty Zamawiający przekazuje Wykonawcom n/w opracowania:

### **A. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE**

1. Mapka z zaznaczonym, wymaganym przez Zamawiającego, do wykonania zakresem robót - załącznik nr 11.
2. Pozwolenie na budowę – załącznik nr 12.
3. Brak sprzeciwu na budowę – zgłoszenie robót elektrycznych – załącznik 13.
4. Projekt zagospodarowania terenu – załącznik 14 część I.
5. Rysunki do projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 14 część II.
6. Przedmiar – załącznik nr 15.
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik 16.
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – załącznik 17.
9. Uprawnienia zawodowe – załącznik 18.
10. Opis techniczny z zaznaczonym na żółto zakresem robót objętych przetargiem – załącznik nr 19.

### **B. PRZEDMIARY ROBÓT**

1. Zagospodarowanie kąpieliska „Rajska Plaża” w Poroście Etap II – załącznik nr 15.

## **2.3. Rysunki Wykonawcy**

Wykonawca opracuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót, związane z:

- uszczegółowieniem projektu budowlanego,
- wykonanie badań i ekspertyz gruntów, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami,
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych,
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania jeżeli będzie wymagane).

Określenie „rysunki” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.

Jeden komplet powyższych opracowań Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

## **3. Warunki organizacyjne**

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac tak, aby nie blokować ciągów komunikacyjnych.



- 3.2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym miejsc składowania materiałów.  
3.3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania materiałów z rozbiórki.

#### **4. Uwagi końcowe**

- 4.1. Uczestnik przetargu ujmie w cenie oferty nakłady do poniesienia związane z wykonaniem prac, czynności, opracowań, opłat itp., opisanych w Rozdziale „C”.  
4.2. Wykonanie czynności i opracowań należy zlecić osobom, instytucjom do tego uprawnionym, zgodnie z prawem polskim.

#### **5. Materiały i urządzenia**

Materiały należy zakupić w I gatunku w klasach równoważnych lub wyższych, jakie zakłada opis w SIWZ oraz projekt.

- 5.1. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymogom obiektów użyteczności publicznej.  
5.2. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, lecz nie mogą być prototypami.  
5.3. Wykonawca, na pisemne polecenie Inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni przedstawi do akceptacji atesty oraz próbki materiałów, jakie zamierza użyć do realizacji umowy.  
5.4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

#### **6. Wykonanie robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- 6.1. jakość ich wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów.  
6.2. zgodność z Dokumentacją Techniczną, Specyfikacją Techniczną,  
6.3. zabezpieczenie terenu budowy w robotach prowadzonych pod ruchem,  
6.4. ochronę środowiska w czasie wykonywania robót,  
6.5. ochronę przeciwpożarową,  
6.6. ochronę własności publicznej i prywatnej,  
6.7. bezpieczeństwo i higienę pracy,  
6.8. ochronę i utrzymanie robót,  
6.9. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

7. Częścią jest opis techniczny do ww. przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją.

#### **7.1. Kolejność ważności dokumentów:**

##### **7.1.1. Rozdział B i C SIWZ,**

##### **7.1.2. Dokumentacja projektowa.**

8. Pozostałe obowiązki Wykonawcy niezbędne do wykonania i przekazania zadania inwestycyjnego Zamawiającemu:

- 8.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, nowe materiały (w gatunku I) i urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad.  
8.2. Wykonawca zabezpiecza organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w szczególności: wykonuje i utrzymuje w należytym stanie i na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie budowy, zapewnia niezbędne zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa na



- placu budowy, wykona przyłącze wodociągowe oraz energetyczne dla potrzeb budowy, jak i poniesie opłaty za ich pobór, poniesie koszty włączeń i wyłączeń energii elektrycznej oraz koszty ogrzewania obiektu.
- 8.3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru końcowego.
  - 8.4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 8.5. Wykonawca dokona uzgodnień oraz uzyska wszelkie opinie niezbędne do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytkowania.
  - 8.6. Wykonawca zapewnia bieżącą obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie obiektów oraz wykonywanie bieżącej inwentaryzacji.
  - 8.7. Wykonawca sporządza na własny koszt dokumentację powykonawczą, geodezyjną po zakończeniu robót i przekazuje ją Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem odbioru końcowego.
  - 8.8. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
  - 8.9. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
  - 8.10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub oznaczenia zgodne z normami europejskimi wprowadzonymi do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państw członkowskich Unii Europejskiej uznaną za zgodną z wymogami podstawowymi (zgodnie z art. 10, Prawo Budowlane) jak też dokumenty wskazujące termin produkcji materiałów i urządzeń.
  - 8.11. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi na swój koszt niezbędne próby, badania i odbiory oraz ewentualnie dokona uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych zamówieniem, jak również dokona odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
  - 8.12. Obowiązkiem Wykonawcy jest udzielanie pomocy w opracowaniu materiałów do wniosków o pozyskanie środków finansowych pozabudżetowych, m.in. harmonogramów, załączników do wniosków i umów.
  - 8.13. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania oraz umożliwienia wykonania robót na placu budowy przez innych Wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego.
  - 8.14. Wykonawca wykonywać będzie roboty z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących.
  - 8.15. Wykonawca zapewni dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 8.16. Wykonawca prowadzi będzie roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również na bieżąco, na swój koszt usuwał odpady i śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i wygrodzenia miejsca z przeznaczeniem na śmietnik. Wykonawcy zakazuje się korzystania z istniejących na terenie śmietników.
  - 8.17. Materiały z rozbiórki Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego i złoży w miejsce wskazane lub wywiezie na swój koszt na odległość do 5 km.



- 8.18. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostkom sprawującym funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 8.19. Wykonawca naprawi uszkodzone, a zinwentaryzowane urządzenia uzbrojenia podziemnego.
- 8.20. Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót, na 5 dni przed datą rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
- 8.21. Wykonawca przygotowuje niezbędne pomieszczenie na organizowanie narad koordynacyjnych o powierzchni minimum 10 m<sup>2</sup> oraz zapewni odpowiedni standard organizowanych narad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do porównania, czy przekazany przedmiar robót jest zgodny z dokumentacją projektową oraz wytycznymi SIWZ (przede wszystkim Rozdziału B i C). Przekazany Wykonawcy przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny robót objętych zamówieniem publicznym oraz jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. W cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. także:
  - 10.1. Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie decyzji (w imieniu Zamawiającego) na wejście w pas drogowy, poniesienie stosownych opłat za zajęcie pasa drogowego, (jeżeli taka konieczność występuje).
  - 10.2. Obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą.
  - 10.3. Organizację własnego zaplecza wraz z dostawą wody i energii na plac budowy.
  - 10.4. Koszt dowozu materiałów.
  - 10.5. Dostarczenie badań gruntu (wskaźników zagęszczenia gruntu, – jeżeli realizowane są roboty w tym zakresie).
  - 10.6. Zawiadomienie użytkowników uzbrojenia o robotach i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia oraz zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami, odtworzenie znaków geodezyjnych zniszczonych w trakcie robót.
  - 10.7. Opłaty administracyjne za ewentualną wycinkę drzew poniesie Zamawiający na podstawie stosownych decyzji.
11. Elementy wykończeniowe zastosowane do budowy powinny być wysokiej jakości i wytrzymałości przy jednoczesnym zachowaniem wysokiej estetyki, nowoczesnego wzornictwa.