

## **BURMISTRZ BOBOLIC**

### **ogłasza**

**przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Bobolicach przy ul. Kwiatów Polnych (zaplecze ul. Traugutta) w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**:

1. II przetarg dla działki nr **285/18** o powierzchni **0,0824 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.100,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.210,00 zł.**
2. II przetarg dla działki nr **285/20** o powierzchni **0,0751 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.500,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **3.950,00 zł.**
3. II przetarg dla działki nr **285/21** o powierzchni **0,0753 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **3.960,00 zł.**
4. IV przetarg dla działki nr **285/30** o powierzchni **0,0806 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.400,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.240,00 zł.**

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 29 kwietnia 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu

Miejskiego w Bobolicach informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

### Informacje dodatkowe:

1. Dla działek nr 285/18, 285/20, 285/21, 285/30 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 5/08 Burmistrza Bobolic o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2008 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla przedmiotowych działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00030443/8**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla działek 285/18, 285/20, 285/21 upłynął 18 listopada 2020 r., dla działki 285/30 upłynął 8 lipca 2020 r.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 285/18, 285/20, 285/21 przeprowadzony zostały w dniu 28.01.2021r., dla działki 285/30 pierwszy przetarg przeprowadzony został 18.09.2020r., drugi 16.11.2020 r., trzeci 7.01.2021r.
5. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Działki nr 285/18, 285/20, 285/21 i 285/30 położone są w Bobolicach przy ul. Kwiatów Polnych (zaplecze ul. Traugutta) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, są płaskie, foremne, o korzystnej wystawie, posiadają dojazd drogą gruntową.
8. W ulicy Kwiatów Polnych (działka nr 285/24, obręb ewidencyjny nr 2 Miasta Bobolice) przebiegają sieć wodociągowa PEHD 110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200.
9. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek nr 285/18, 285/20, 285/21 i 285/30 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)**