

## **BURMISTRZ BOBOLIC**

### **ogłasza**

**III przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Bobolicach przy ul. Ogrodowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, przeznaczonych pod **blaszane boksy garażowe na samochody osobowe**:

1. Działka nr **621/17** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
2. Działka nr **621/18** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
3. Działka nr **621/19** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
4. Działka nr **621/20** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
5. Działka nr **621/22** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
6. Działka nr **621/24** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**
7. Działka nr **621/25** o powierzchni **0,0018 ha**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.600,00 zł.**  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **160,00 zł.**

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 16 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lipca 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.****

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Informacje dodatkowe:

1. Dla działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 55/13 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 4 listopada 2013 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod **blaszane boksy garażowe na samochody osobowe**.
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla przedmiotowych działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00018529/5**.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał **09.10.2019 r.**
4. Pierwszy przetarg odbył się dnia 13.11.2019 r., drugi dnia 11.05.2020 r.
5. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. W celu zapewnienia nieruchomościom, będącym przedmiotem przetargów, dostępu do drogi publicznej, w momencie ich zbywania na działce gruntu nr 621/26 o powierzchni 0,1899 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice ustanowione zostaną **odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe** polegające na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) każdej ze zbywanych działek wynosi **939,72 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 175,72 zł) i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek nr 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, 621/22, 621/24 oraz 621/25 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
9. **Wymiary działek, będących przedmiotem przetargów, umożliwiają postawienie na każdej z nich blaszanego garażu o typowych wymiarach, tj. szer. 2,95 m oraz dł. 6,00 m.**
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod postawienie blaszanego garażu ponoszą nabywcy.
11. Blaszany boks garażowy jest obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i jego postawienie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)**