

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

- I. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług urbanistycznych na rzecz Gminy Bobolice” polegających na:
  - a) sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy,
  - b) sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- II. Projekty wymienione w ust. I powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. nr 199 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588 ) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.
- III. Zakres zleczanych prac obejmuje:
  - 1) wykonanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj.:
    - a) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - b) sporządzenie wstępnego (tzn. „do uzgodnienia”) kompletnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami oraz wskazaniem instytucji uzgadniających,
    - c) sporządzenie końcowego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uwzględniającego uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 5, 5b i 5c tejszej ustawy,
    - d) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. III pkt 1 lit. a , nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,
    - e) **wizje w terenie potwierdzone m. in. dokumentacją fotograficzną;**
  - 2) wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy, tj.:
    - a) przeprowadzenie analizy o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588 ),
    - b) przeprowadzenie inwentaryzacji urbanistycznej w terenie na obszarze analizowanym,
    - c) sporządzenie wstępnego (tzn. „do uzgodnienia”) kompletnego projektu decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o analizę o której mowa w ust. III pkt 2 lit. a i b, zgodnego z przepisami wymienionymi w ust. II, wraz ze wskazaniem instytucji uzgadniających,
    - d) sporządzenie końcowego projektu decyzji o warunkach zabudowy, uwzględniającego uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 oraz art. 60 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - e) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. III pkt 2 lit. a i b, nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,
    - f) **wizje w terenie potwierdzone m. in. dokumentacją fotograficzną.**
- IV. Sposób opracowania zleconych prac:
  - 1) wstępne projekty decyzji, o których mowa w ust. III pkt. 1 lit. b, ust. III pkt 2 . lit. c, należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej (w przypadku gdy załącznik graficzny do decyzji oraz załącznik graficzny do analizy funkcji przekraczają rozmiar formatu A3 należy dostarczyć tyle egzemplarzy tych załączników ile jest organów uzgadniających),

- 2) końcowe projekty decyzji, o których mowa w ust. III pkt 1 lit. c, w ust. III pkt 2. lit. d, należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej (w przypadku gdy załącznik graficzny do decyzji oraz załącznik graficzny do analizy funkcji przekraczają rozmiar formatu A3 należy dostarczyć tyle egzemplarzy tych załączników ile jest organów uzgadniających),
- 3) projekty, o których mowa w ust. III pkt. 1 lit. d , ust. III pkt 2 . lit. e, należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej (w przypadku gdy załącznik graficzny do decyzji oraz załącznik graficzny do analizy funkcji przekraczają rozmiar formatu A3 należy dostarczyć tyle egzemplarzy tych załączników ile jest organów uzgadniających),
- 4) wykonawca przekazuje Zamawiającemu także sporządzone projekty decyzji, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 w formie elektronicznej zapisane na nośniku elektronicznym lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 5) koniecznym załącznikiem do dokumentacji związanej z przygotowaniem przez Wykonawcę projektów decyzji, o których mowa wyżej, jest dokumentacja fotograficzna zagospodarowania terenu obszaru analizowanego, złożoną ze zdjęć obrazujących istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz działek sąsiednich, których sposób zabudowy stał się podstawą do określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy.

#### V. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazywanie wykonawcy kompletnych wniosków o wydanie decyzji, tzn. zawierających wszystkie elementy określone w przepisach art. 52 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) udostępnianie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
- 3) obsługa administracyjna procedury wydawania decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

#### VI. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) bieżące konsultowanie się Wykonawcy z Zamawiającym w kwestiach związanych z planowanym rozpatrzeniem danego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących sporządzonych projektów decyzji, o których mowa w pkt. III.

#### VII. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) decyzji o warunkach zabudowy – 10 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zlecenia mailem, faksem lub pocztą,
- b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 10 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zlecenia mailem, faksem lub pocztą.

#### VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

##### a) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** gdy Wykonawca wykaże, że wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 (jedną) główną usługę obejmującą usługi urbanistyczne polegające na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz jednostek samorządu terytorialnego o wartości minimum **10.000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), realizowanych w ramach jednej lub wielu umów. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca przedłoży wraz z formularzem oferty Wykaz głównych usług – załącznik nr 1 do formularza oferty (druk do wypełnienia).

##### b) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** gdy Wykonawca wykaże że dysponuje lub będzie dysponować w realizacji przedmiotu zamówienia min. 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia – wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. nr 199 ze zm.). Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym Wykaz osób – załącznik nr 2 do formularza oferty oraz oświadczenie o posiadaniu uprawnień – załącznik nr 3 do formularza oferty.

IX. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem.
3. Zamawiający w Formularz ofertowy pkt.IV.1 lit. a) – b) wpisze oferowane ceny jednostkowe brutto za:
  - a) projekt decyzji o warunkach zabudowy,
  - b) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Oferowane ceny jednostkowe brutto należy wpisać w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
5. Oferowane ceny jednostkowe powinny obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, powinna także obejmować koszty nie ujęte w warunkach stawianych przez Zamawiającego, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak podatek VAT, inflację w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz tzw. „koszty ryzyka”.
6. Oferowane ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
  - a) cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o warunkach zabudowy – 75% ,
  - b) cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 25%.
2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów wynikającą z sumy liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
3. **Sposób obliczania punktów dla kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o warunkach zabudowy.**

**Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 75.** Pozostałe oferty zostaną ocenione przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CN}{COB} \times 100 \times 75\% \text{ (znaczenie kryterium)}$$

Gdzie:

K1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o warunkach zabudowy,

CN - najniższa zaoferowana cena brutto,

COB - cena brutto zaoferowana w ofercie badanej.

Liczba punktów w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o warunkach zabudowy zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach tego kryterium oceny ofert przyjmując, zasadę, że 1% = 1 punkt.**

4. **Sposób obliczania punktów dla kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 25.** Pozostałe oferty zostaną ocenione przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$K2 = \frac{CN}{COB} \times 100 \times 25\% \text{ (znaczenie kryterium)}$$

*Gdzie:*

K2 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

CN - najniższa zaoferowana cena brutto,

COB - cena brutto zaoferowana w ofercie badanej.

Liczba punktów w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach tego kryterium oceny ofert przyjmując, zasadę, że 1% = 1 punkt.**

**5. Łączna wartość punktowa zostanie obliczona według wzoru:**

$$P = K1 + K2$$

*Gdzie:*

P – łączna wartość punktowa,

K1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o warunkach zabudowy,

K2 – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena jednostkowa brutto za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Łączna wartość punktowa zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.