

INFORMACJA O PLANOWANYM PARTNERSTWIE PUBLICZNO – PRYWATNYM

Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice informuje, iż poszukuje partnera prywatnego do realizacji zadania inwestycyjnego w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przedmiotem partnerstwa publiczno – prywatnego jest budowa **Zakładu przetwórstwa i chłodnictwa rolno – spożywczego oraz skup produktów rolnych i runa leśnego z infrastrukturą techniczną** w modelu DBFO: Projektuj – Buduj – Finansuj – Eksploatuj.

Położenie planowanej inwestycji:

I. DANE NIERUCHOMOŚCI

- a. powierzchnia terenu: 1,60 ha;
- b. właściciel działki: Gmina Bobolice;
- c. wydano Decyzję nr 7/13 o warunkach zabudowy z dnia 30 stycznia 2013 r. na budowę **Zakładu przetwórstwa i chłodnictwa rolno – spożywczego oraz skup produktów rolnych i runa leśnego z infrastrukturą techniczną**;
- d. sąsiedztwo: budownictwo mieszkaniowe jedno – i wielorodzinne, zabudowa gospodarcza, garażowa, zakład produkcyjno - przetwórczy nieuciążliwy dla ludzi i środowiska, usługi rzemieślnicze, urządzenia infrastruktury technicznej;
- e. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO 1 I/00030443/8;
- f. stan techniczny obiektów: teren jest niezabudowany; na terenie działki znajdują się rowy melioracyjne;
- g. działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.

II. MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI

1. Położenie:

- a. gmina: Bobolice;
- b. miejscowość: Bobolice;
- c. powiat: koszaliński;
- d. województwo: zachodniopomorskie;
- e. nr ewidencyjny działki: nr 287 obręb nr 3 Miasta Bobolice.
- f. Połączenia transportowe:
 - droga dojazdowa do terenu: dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr 254 ul. Polna);
 - autostrada/droga krajowa: przez Bobolice przebiega droga krajowa nr 11 Koszalin – Poznań oraz droga krajowa nr 25 do Warszawy. Odległość przedmiotowego terenu do najbliższej drogi krajowej wynosi ok. 500 m;
 - kolej: Koszalin – odległość od Bobolic 39 km, Szczecinek – odległość od Bobolic 30 km;

III. OPIS INWESTYCJI

- a. Zakład przetwórstwa i chłodnictwa rolno – spożywczego oraz skup płodów rolnych i runa leśnego z infrastrukturą techniczną;
- b. nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00 m od linii rozgraniczająca pas drogowy drogi kategorii gminnej – dz. nr 254. Od pozostałych granic sąsiednich działek zachować odległość zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- c. wysokość budynku: do 9,00 m, którą należy mierzyć od poziomu ukształtowanego terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu połączenia dachowej lub kalenicy;
- d. liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych do 9,00 m, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- e. rodzaj dachu: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połączenia głównych 30-45 stopni, kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi. Kształty i nachylenia dachów, rodzaj pokrycia dachowego oraz formę architektoniczną stosować wg wymagań technologicznych;
- f. ogrodzenie terenu inwestycji do wysokości 2,00 m.
- g. podstawą prawną nawiązania współpracy pomiędzy Gminą Bobolice a partnerem prywatnym przy realizacji zadania inwestycyjnego jest Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2009.19.100) – ustawa ppp.

IV. INFORMACJA DODATKOWA

- a. forma władania nieruchomością: sprzedaż na preferencyjnych warunkach na rzecz przyszłego inwestora lub wniesienie aportem nieruchomości do spółki celowej;
- b. Gmina Bobolice położona jest we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami administracyjno – gospodarczymi: Koszalinem i Szczecinkiem;
- c. gmina należy do jednych z największych gmin w województwie zachodniopomorskim - ogólna powierzchnia wynosi 36 312 ha;
- d. Bobolice sąsiadują z gminą: Biały Bór, Tychowo, Świeszyno, Manowo, Szczecinek i Grzmiąca, Polanów;
- e. dostępność komunikacyjna: przez gminę przebiega południkowo droga krajowa nr 11 Kołobrzeg - Koszalin – Bobolice - Szczecinek - Poznań oraz droga krajowa nr 25 Bobolice - Biały Bór - Człuchów z odgałęzzeniami do Bydgoszczy i Warszawy. W Bobolicach drogi krajowe krzyżują się z wojewódzkimi i regionalnymi. Cechą sieci drogowej jest promienisty układ dróg z centrum w Bobolicach.

Do kontaktowania się w celu uzyskania dokładniejszych informacji upoważniona jest **Pani Grażyna Wiater – Ubysz, Zastępca Burmistrza, tel. 94 34 58 401, fax. 94 34 58 420, e-mail: inwestycje@bobolice.pl**