

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zawiadamia się, że w dniu **06.12.2018 r.** wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na postępowanie pn. „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Bobolice**” w poniższym zakresie:

1. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych, ani osuwiskowych.

2. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adres lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

W ostatnich 20 latach na terenach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych.

3. Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Patrz SIWZ, załącznik nr 6 – tabela nr 2.

4. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Ryzyko zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich nie można jednoznacznie wykluczyć i nie musi być ono spowodowane jedynie sąsiedztwem zakładu lub innego budynku. Biorąc pod uwagę wystąpienie prawdopodobieństwa ryzyka w tym zakresie oraz wewnętrzną ocenę Zamawiającego powyższe ryzyko może wystąpić w sąsiedztwie budynku Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach na ul. Jedności Narodowej 13, ze względu na bliskość lokalizacji budynku i kotłowni miałowej prowadzonej przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, ul. Reymonta 3. Również w bliskim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowej 1 znajduje się kotłownia miejska gazowa prowadzona przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych. W odpowiedzi nie odniesiono się m.in. do obiektów liniowych.

5. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Informacje o użytkowaniu wskazano w załączniku nr 6 do SIWZ.

6. Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Wszelkie informacje odnośnie występowania w konstrukcjach budynków płyt warstwowych, a także na temat rodzaju materiałów budowlanych, z jakich budynki wykonano znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ, Tabela nr 1 i 2.

7. Proszę o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że podpisana została umowa o administrowanie nieruchomością (Rajska Plaża w Poroście) z osobą fizyczną na okres nieoznaczony w skład której wchodzi wyposażenie wskazane częściowo w załączniku nr 6 do SIWZ. Na jednej działce gminnej (nr 461/4 obręb Porost) stanowiącej przedmiot umowy o administrowanie znajduje się:

1. drewniany hangar z magazynem na sprzęt, zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniami dla ratowników o łącznej powierzchni 119,65 m²,
2. wiata mała rekreacyjna,
3. wiata duża rekreacyjna,
4. mostek łukowy,
5. ławki z oparciem i bez oparcia – 10 szt.,
6. ławostoły – 6 szt.,
7. śmietniki – 10 szt.
8. lampy oświetleniowe – 7 szt.,
9. tablica informacyjna,
10. bariery ochronne o łącznej długości 75,00 m wykonane z rur stalowych o średnicy fi 50 mm,
11. utwardzenie wokół plaży .

Na drugiej działce nr 177 obręb Porost, znajduje się teren kąpieliska wyposażonego w pomost pływający o długości 147,00 m i szerokości 2,44 m z barierkami, zadaszeniem dla ratownika i 5 – cioma drabinkami zejściowymi do wody oraz w zjeżdżalnię dla małych dzieci (zjeżdżalnia „Słonik”) i zjeżdżalnia rurowa (zjeżdżalnia „Wąż”) na fundamentach betonowych. Obecnie Zamawiający jest w trakcie przygotowania i przeprowadzenia procedur związanych z ustanowieniem na Rajskiej Plaży kąpieliska. Wykonawca zobowiązany jest ująć powyższe w swojej ofercie.

8. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może obejmować prowadzenie działalności medycznej lub udzielania świadczeń medycznych ze względu na planowane przez Zamawiającego uruchomienie w 2019 r. (I kwartał) gabinetu stomatologicznego w ramach Programu Polityki Zdrowotnej „Poprawa dostępności do świadczeń stomatologicznych dla dzieci i młodzieży w szkołach w 2018 r.”.

Jednocześnie informuje, że na bazie szkół gminnych oraz żłobka planowanego do uruchomienia w styczniu 2019 r. będą zatrudnione osoby świadczące usługi pielęgniarские na rzecz dzieci bądź położnicze na umowę o pracę zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi do lat 3.

9. Prosimy o potwierdzenie iż podana przez Zamawiającego aktualna szkodowość oznacza brak: - jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy,

- brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości,
- jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach/okolicznościach, o których mowa powyżej.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Szkodowość wskazana jest w załączniku nr 6 do SIWZ i jest aktualna na dzień 6 listopada 2018 r. Na tą chwilę Zamawiający posiada wiedzę na temat jednej otwartej szkody z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych - Uszkodzenie lampy oświetleniowej prawdopodobnie wskutek szkody komunikacyjnej.

10. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia był taki sam/zbliżony jak obecnie wnioskowany, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/szkody, jakie i o jakiej wartości.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z zapisami SIWZ. Zdaniem Zamawiającego pytanie wykracza poza istotę niniejszego postępowania przetargowego.

11. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie jest zobowiązany do powtórnego potwierdzania własnych zapisów. Czytaj załącznik nr 6 do SIWZ.

12. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są obecnie eksploatowane. Wykonawca przystępując do procedury przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami zawartymi w SIWZ. Patrz odpowiednio pkt 11.

13. Prosimy o podanie informacji czy w budynkach Gminy zamontowane są instalacje solarne. Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wartości.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Interesujące Wykonawcę dane zostały zawarte w załączniku nr 6 do SIWZ. Patrz pkt 11.

14. Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Patrz m.in. załącznik nr 5 – Program ubezpieczenia I. Założenia do wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

15. Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 14.12.2018 r. z uwagi na obligatoryjny termin dostarczenia przesyłki przez firmę Kurierską która z uwagi na okres świąteczny wymaga 2 dni roboczych na dostarczenie przesyłki.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 21.12.2018 r. do godz. 11:00.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)