

UCHWAŁA NR IX/76/15
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki oznaczonej numerem 53/1 o powierzchni 20 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Bobolice 4, Nr 0004 z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bobolicach
Małgorzata Golus

WYNIK GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ RADY Nr. IX/76/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r.	
1. Ustawowy skład organu.....	15
2. Obecnych przy głosowaniu.....	13
3. Tryb głosowania.....	jawny
3. Oddane głosy: za	13
przeciw	-
wstrzymało się	-
Za zgodność z protokołem: data..... 27 SIE. 2015	INSPEKTOR ds. Obsługi Organów Gminy <i>Ewelina Szymanińska</i> (pieczęć i podpis)

Bożena Sabańska
ADCA PRAWNY
Bożena Sabańska
Ko-247/82

Załącznik do Uchwały Nr IX/76/15
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	część dz. nr 232	230	Bobolice 3, Nr 0003	Cele rolnicze
2.	działka nr 212	999	Bobolice 2, Nr 0002	Cele rolnicze
3.	część dz. nr 199	20	Bobolice 2, Nr 0002	Cele składowe

UZASADNIENIE

Wymienione w niniejszej uchwale działki stanowią własność Gminy Bobolice i były już przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat. Wykorzystywane na cele rolnicze i składowe. W chwili obecnej ci sami dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne ich wydzierżawienie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.